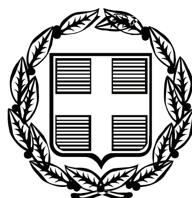


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 155**

13 Απριλίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3174

Έγκριση της μελέτης «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας - Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν. Κιλκίς».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α΄ 107).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 207).

4. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 674/2004 απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 218/Β΄/6.2.2004).

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 270).

7. Το ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά Διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

9. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

10. Το ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α΄ 42).

11. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209/Δ΄/7.4.2000).

12. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ΄/5.3.2004).

13. Τους ν. 1577/1985 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

14. Την υπ' αριθμ. 1822/14.2.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 340/19.1.2004 απόφαση, η οποία αφορά στην ένταξη της Πράξης: «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας - Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν.Κιλκίς» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006 (Μέτρο 2.2).

15. Το υπ' αριθμ. 126723/11.5.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)».

16. Την υπ' αριθμ. 459/24.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των Δήμων Αριδαίας και Εξαπλάτανου» (ΦΕΚ 513 Δ΄/17.6.2004).

17. Την από 15.4.2005 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Ενιαίο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δήμου Γουμένισσας - Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων» του Ν. Κιλκίς».

18. Το υπ' αριθμ. οικ.11083/12.9.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το Δήμο Γουμένισσας και την Κοινότητα Λιβαδίων για τη λήψη απόφασης για τη σύνταξη ή όχι μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στη Β΄ φάση του ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ.

19. Το υπ' αριθμ. 9273/22.10.2008 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ 13108/30.10.2008) έγγραφο του Δήμου Γουμένισσας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ομόφωνη απόφαση αρ. 282/2008 του Δ.Σ. του Δήμου να μη συνταχθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στη Β΄ φάση της μελέτης ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ.

20. Το υπ' αριθμ. 1824/23.10.2008 (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ 13272/3.11.2008) έγγραφο της Κοινότητας Λιβαδίων με το οποίο διαβιβάστηκε η υπ' αριθμ. 45/2008 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου να μη συνταχθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας στη Β΄ φάση της μελέτης ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ.

21. Το υπ' αριθμ. 5796/6.12.2006 και το υπ' αριθμ. οικ.12110/6.12.2006 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

22. Το υπ' αριθμ. 5627/06/17.3.2008 έγγραφο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 27.3.2008 με αριθμό πρωτ. 3801.

23. Το υπ' αριθμ. Τ.Β.ΚΙ.Φ. 14-1-2/1259ΠΕ/15.1.2006 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Ν.Α. Κιλκίς το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 23.1.2007 με αριθμό πρωτ. 668.

24. Το υπ' αριθμ. 3.1.2007 έγγραφο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Γουμένισσας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 10.1.2007 με αριθμ. πρωτ. 218.

25. Το υπ' αριθμ. 4242/2006/8.2.2007 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών Εργασιών, της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης και Τοπογραφικών Εργασιών το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 14.3.2007 με αριθμό πρωτ. 2448.

26. Το υπ' αριθμ. 3770/11.12.2006 της Διεύθυνσης Υγείας - Πρόνοιας Ν.Α. Κιλκίς το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 15.12.2006 με αριθμό πρωτ. 12446.

27. Το υπ' αριθμ. οικ.157050/99/12.1.2007 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 22.1.2007 με αριθμό πρωτ. 607.

28. Το υπ' αριθμ. 8766/18.12.2006 έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων ΠΚΜ το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας αυθημερόν με αριθμό πρωτ. 12516.

29. Το υπ' αριθμ. Φ.2.1/7177/14.12.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Β/θμιας Εκπαίδευσης Κιλκίς, της Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης Κεντρικής Μακεδονίας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 15.12.2006 με αριθμό πρωτ. 12459.

30. Το υπ' αριθμ. 19488/8.12.2006/25.9.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας της Ν.Α. Κιλκίς με το οποίο μας υποβλήθηκε το Πρακτικό Νο 416/24.9.2008 γνωμοδότησης της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ), το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 14.10.2008 με αριθμό πρωτ. 12456.

31. Το υπ' αριθμ. 522/31.1.2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 7.2.2007 με αριθμό πρωτ. 1145.

32. Το υπ' αριθμ. 5013πε/10.1.2007 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 15.1.2007 με αριθμό πρωτ. 401.

33. Το υπ' αριθμ. 15894/28.12.2006 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 4.1.2007 με αριθμό πρωτ. 82.

34. Το υπ' αριθμ. 634/26.4.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 7.5.2007 με αριθμό πρωτ. 4303.

35. Το υπ' αριθμ. 617/8.5.2006 έγγραφο του Δασαρχείου Γουμένισσας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 15.5.2006 με αριθμό πρωτ. 4836.

36. Το υπ' αριθμ. 3251/27.12.2006 έγγραφο του Διεύθυνση Δασών Κιλκίς, της Γενικής Διεύθυνσης Περιφέρειας, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 9.1.2007 με αριθμό πρωτ. 155.

37. Το υπ' αριθμ. 7791/9.1.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής, το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας και πρωτοκολλήθηκε αυθημερόν με αριθμό πρωτ. 180.

38. Το υπ' αριθμ. Φ.914/1/229/Σ.82/10.1.2007 έγγραφο της ΙΙΙ Ταξιαρχίας Υποστηρίξεως, 4ο Επιτελικό Γραφείο το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 23.1.2007 με αριθμό πρωτ. 650.

39. Το υπ' αριθμ. Φ.114/46/30270/Σ.76/28.1.2006 του Τμήματος Ασφάλειας - Αντιπληρ., της Διεύθυνσης Πληροφοριών, του Α΄ Κλάδου, του Α΄ Σώματος Στρατού το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 5.2.2007 με αριθμό πρωτ. 1079.

40. Το υπ' αριθμ. Φ.914.2/24/Γ/4803/Σ.927/18.12.2006 του 1ου Τμήματος, του Ταμείου Εθνικής Άμυνας το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 29.12.2006 με αριθμό πρωτ. 12926.

41. Το υπ' αριθμ. Φ.916.74/764/90687/Σ.864/2.4.2007 το έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής/2ο, του Γενικού Επιτελείου Στρατού το οποίο περιήλθε στην Υπηρεσία μας στις 16.4.2007 με αριθμό πρωτ. 3522.

42. Την υπ' αριθμ. 1/2006 ομόφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου του, με την οποία η Κοινότητα Λιβαδίων γνωμοδότησε θετικά για το Α΄ στάδιο.

43. Την υπ' αριθμ. 11/2006 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του, με την οποία ο Δήμος Γουμένισσας γνωμοδότησε θετικά για το Α΄ στάδιο.

44. Την υπ' αριθμ. 89/2007 ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γομένισσας για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

45. Την υπ' αριθμ. 14/2007 θετική απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδίων για το Β1 Στάδιο της μελέτης.

46. Την από 10.12.2008 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του Ενιαίου ΓΠΣ του Δήμου Γουμένισσας και ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Λιβαδίων, Νομού Κιλκίς.

47. Την από 11.12.2008, Συνεδρία 13η, Πράξη 224η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση της μελέτης του Ενιαίου ΓΠΣ του Δήμου Γουμένισσας και ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Λιβαδίων, Νομού Κιλκίς.

48. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

49. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

- Την έγκριση του Ενιαίου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), του Δήμου Γουμένισσας και Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Κοινότητας Λιβαδίων, Ν. Κιλκίς στους οποίους περιλαμβάνονται τα παρακάτω Δημοτικά Διαμερίσματα με

τους οικισμούς. Το Δ.Δ. Γουμένισσας περιλαμβάνει τον οικισμό της Γουμένισσας, το Δ.Δ. Γρίβας τον οικισμό της Γρίβας, το Δ.Δ. Κάρπης τον οικισμό της Κάρπης, το Δ.Δ. Καστανερής τον οικισμό της Καστανερής, το Δ.Δ. Πενταλόφου περιλαμβάνει τους οικισμούς Πεντάλοφου και Ομαλού, το Δ.Δ. Στάθη τον οικισμό του Στάθη, το Δ.Δ.Φιλυριάς περιλαμβάνει τους οικισμούς της Φιλυριάς και των Γεράκων και η Κοινότητα Λιβαδίων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής πληθυσμού 2000-2001 της ΕΣΥΕ ο Δήμος Γουμένισσας έχει 6677 κατοίκους και έκταση 208,949 τ.χιλμ. και η Κοινότητα Λιβαδίων έχει 407 κατοίκους και έκταση 32,282 τ.χιλμ.

Τα όρια του Ενιαίου Γ.Π.Σ.-ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου Γουμένισσας και της Κοινότητας Λιβαδίων, όπως αυτοί ορίζονται κατά το ν. 2539/1997 «Συγκρότηση Πρωτοβάθμιας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 244Α΄).

- Την τροποποίηση του υπ' αριθμ. 24102/728 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εγκεκριμένου ΓΠΣ Κοινότητας Γουμένισσας (ΦΕΚ 436 Δ΄/12.5.1986).

Το Ενιαίο Γ.Π.Σ. του Δήμου Γουμένισσας και Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της Κοινότητας Λιβαδίων Ν. Κιλκίς περιλαμβάνει ειδικότερα:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Γουμένισσας και της Κοινότητας Λιβαδίων όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000 που περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ό,τι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Ο παρόν σχεδιασμός επιχειρεί να διαμορφώσει μια ολοκληρωμένη πρόταση χωροταξικής οργάνωσης για την περιοχή. Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- η αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της περιοχής προς την κατεύθυνση της αγροτικής εξειδίκευσης και της ανάδειξη νέων οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως ο αειφόρος τουρισμός με επίκεντρο τον ορεινό όγκο του Πάϊκου, τους παραδοσιακούς οικισμούς και τα μοναστήρια της περιοχής,
- η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικών φυσικών πόρων της περιοχής,
- η ανάδειξη του ρόλου της πόλης της Γουμένισσας ως κέντρου 3ου επιπέδου,
- η ανάδειξη και η αξιοποίηση του παραδοσιακού χαρακτήρα των οικισμών,
- η εξασφάλιση των απαιτούμενων νέων υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης και,
- η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων κοινωνικής υποδομής.

Ως προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για τον Δήμο Γουμένισσας με έτος στόχο το 2022 λαμβάνεται ένα μέγεθος της τάξης των 8.000 κατοίκων, που προσεγγίζει το 3ο σενάριο πληθυσμιακής εξέλιξης της μελέτης.

Η περίπτωση της Κοινότητας Λιβαδίων είναι ιδιαίτερη αφού λειτουργεί ως οικισμός δεύτερης κατοικίας για οικογένειες Λιβαδιωτών και επομένως αναμένεται μεγαλύτερη αύξηση του πληθυσμού λόγω της ζήτησης για δεύτερη κατοικία. Επομένως, ως προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την Κοινότητα με έτος στόχο το 2022 λαμβάνεται ένα μέγεθος διπλάσιο του σημερινού, της τάξης των 800-900 κατοίκων.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος του Δήμου Γουμένισσας και της Κοινότητας Λιβαδίων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

β. Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

ε. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών.

2.α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

Οι προβλεπόμενες επεκτάσεις αφορούν περιοχές πρώτης κατοικίας και προτείνονται σε συνέχεια με τους σημερινούς οικισμούς και σε περιοχές για τις οποίες δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα, κ.λπ.). Το προτεινόμενο μελλοντικό όριο των οικισμών, όπου ήταν δυνατόν, χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας άλλα φυσικά όρια (π.χ. ρέματα). Σε όλους τους οικισμούς του Δήμου Γουμένισσας ως σημερινά όρια οικισμών θεωρήθηκαν τα μέχρι σήμερα εγκεκριμένα όρια ή τα όρια απόφασης Νομάρχη στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων.

Αναλυτικότερα και ανά οικισμό προβλέπονται οι ακόλουθες επεκτάσεις όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π3.1:

- Στην Γουμένισσα προβλέπεται επέκταση συνολικού εμβαδού 34,36 Ηa. Η επέκταση γίνεται βορειοδυτικά και νοτιοανατολικά του οικισμού εκατέρωθεν των οδικών αξόνων προς τη Γρίβα και τον Στάθη, καθώς και σε μια μικρή έκταση νότια του οικισμού στη συνοικία του Αγίου Γεωργίου.

- Στην Φιλυριά προβλέπεται επέκταση εμβαδού 10,12 Ηa ανατολικά και βόρεια του υφιστάμενου οικισμού.

- Στη Κάρπη προβλέπεται επέκταση εμβαδού 4,08 Ηa νότια του οικισμού εκατέρωθεν του δρόμου προς Γοργόπη.

- Στη Γερακώνα προβλέπεται επέκταση νοτιοδυτικά του υφιστάμενου οικισμού με συνολικό εμβαδό 6,20 Ηa.

- Στην Γρίβα προβλέπεται μικρή επέκταση νοτιοδυτικά του οικισμού με συνολικό εμβαδό 8,58 Ηa.

- Στον Ομαλό προβλέπεται μικρή επέκταση δυτικά του σημερινού οικισμού, εμβαδού 3,86 Ηa.

- Στους υπόλοιπους οικισμούς του Δήμου Γουμένισσας δεν προβλέπεται καμία επέκταση πέραν των τμημάτων μεταξύ του εγκεκριμένου ορίου και του ορίου απόφασης Νομάρχη.

- Σε όλες τις επεκτάσεις των οικισμών ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 0,4.

- Στα Λιβάδια προβλέπεται επέκταση 14,46 Ha δυτικά του οικισμού. Η επέκταση γίνεται σε κοινοτική γη εκτός από ένα μικρό τμήμα το οποίο βρίσκεται μεταξύ της κοινοτικής έκτασης και του δρόμου προς Αρχάγγελο Πέλλας. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με το 0,4.

2.β. Ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στην Κοινότητα Λιβαδιών ορίζεται μια μικρή έκταση 2 Ha επί της διανομαρχιακής οδού Λιβάδια – Αρχάγγελος Πέλλας ως Ζώνη υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης συναφών με τις τοπικές αγροτικές δραστηριότητες και συγκεκριμένα μονάδες αποθήκευσης ή συσκευαστήρια πατάτας, καστάνων και φράουλας, εγκαταστάσεις εμφιάλωσης νερού, καθώς και τυροκομεία που κατατάσσονται στην 2η κατηγορία έργων της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.2002) κοινής υπουργικής απόφασης όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005 κοινής υπουργικής απόφασης(ΦΕΚ 1002Β΄/18.7.2005).

2.γ. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) – Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Σε όλη την εκτός ΠΕΠ και εκτός σχεδίου περιοχή που δεν καθορίζεται για πολεοδόμηση ορίζονται οι ακόλουθες κατηγορίες Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ):

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή γεωργικής ανάπτυξης και ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων: Πρόκειται για τις χαμηλότερες υψομετρικά εκτάσεις που βρίσκονται στα Δ.Δ. Γουμένισσας, Στάθη και Φιλυριάς. Οι εκτάσεις αυτές καταλαμβάνονται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τους από γεωργική γη, με τη σημαντικότερη συγκέντρωση καλλιέργειας αμπέλου στην περιοχή μελέτης.

Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες
- Χωροθέτηση ΠΟΑΠΔ γεωργικής εξειδίκευσης κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999 και σε απόσταση όχι μικρότερη των 200 μ. από τα όρια των οικισμών.
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησής τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.
- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της με αριθ. 13727/724 (ΦΕΚ 1087Β/5.8.2003) απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», με εξαίρεση τα ακόλουθα:
  - Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών
  - Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
  - Παραγωγή βασικών μετάλλων
  - Εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων και χημικών ουσιών και προϊόντων
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης.
- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους.
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.
- Εμπορικά καταστήματα και υπεραγορές.
- Λοιπές δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Μελλοντική οικιστική ανάπτυξη σε συνέχεια με τους υφιστάμενους οικισμούς.
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β΄ 1022/5.8.2002) και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (πχ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων –, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις). Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).
- Διατήρηση υφιστάμενων μονάδων, με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ1 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή λοιπού αγροτικού χώρου: Πρόκειται για την λοιπή περιοχή ενδιάμεσα της ΠΕΠ του όρους Πάϊκου και της πεδινής περιοχής γεωργικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει την υπόλοιπη ορεινή (Δ.Δ. Κάρπης) και ημιορεινή ζώνη στις υπώρειες του Πάϊκου.

Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις υπηρεσιών αναψυχής και εναλλακτικού τουρισμού (μέχρι 100 κλίνες).
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις
- Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης και συναφών με την τοπική παραγωγή με την προϋπόθεση ότι υπάρχει δυνατότητα εξυπηρέτησης τους από οργανωμένη μονάδα επεξεργασίας των αποβλήτων τους και πρόβλεψη μεταφοράς των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.
- Ζώνες λατομικής χρήσης και υλοτομίας (κατεργασίας ξύλου) μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία).
- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών της 4ης ομάδας της υπ' αριθμ. Η.Π.15393/2332 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β΄ 1022/5.8.2002) και ειδικότερα μόνον τα εξής: υγειονομική ταφή μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, μεμονωμένες εγκαταστάσεις μεταφόρτωσης καθώς και μεμονωμένες εγκαταστάσεις μηχανικής διαλογής στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων (πχ. αποτέφρωση, χημική κατεργασία), εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεση αστικών λυμάτων καθώς και οι κεντρικοί αποχετευτικοί αγωγοί και οι αγωγοί διάθεσης επεξεργασμένων λυμάτων, μεμονωμένοι χώροι επεξεργασίας και εναπόθεσης ιλύων από εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων –, αγωγοί φυσικού

αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις). Η χωροθέτηση θα γίνεται μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και σύμφωνη γνώμη της ΝΕΧΩΠ.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών).

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ2 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

2.δ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ορίζονται δύο κατηγορίες Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), πρώτον, όλη η περιοχή που είναι ενταγμένη στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura 2000» (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και, δεύτερον, οι αρχαιολογικοί χώροι, όπως προσδιορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

ΠΕΠ Α - Περιοχή του δικτύου προστασίας «Natura 2000»:

Πρόκειται για το σύνολο των εκτάσεων που είναι ενταγμένες στο δίκτυο προστασίας της φύσης «Natura 2000» (οδηγία 92/43/ΕΟΚ) και οι οποίες καταλαμβάνουν το όρος Πάικο. Πρόκειται για το βορειοδυτικό τμήμα του Δήμου Γουμένισσας και όλη την έκταση της κοινότητας Λιβαδείων. Εντός της ΠΕΠ εντάσσονται οι οικισμοί Λιβάδια και Καστανερή, καθώς και τμήματα των οικισμών Κάρπη, Γρίβα, Πεντάλοφο και Ομαλό.

Στην ΠΕΠ Α επιτρέπονται:

- Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις οικόσιτου χαρακτήρα.
- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων στην 2η κατηγορία της υπ' αριθμ. 15393/2332/5.8.2002 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.2002) όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ. 145799/18.7.2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1002Β΄/18.7.2005).
- Χρήσεις και μικρού μεγέθους εγκαταστάσεις εναλλακτικού τουρισμού και αναψυχής, δυναμικότητας (δυναμικότητας μέχρι 20 κλίνες), όπως θα προκύψουν μετά από ειδική μελέτη.
- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.
- Ζώνες υλοτομίας (κατεργασίας ξύλου), μετά από ειδική οριοθέτηση και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη σχετική νομοθεσία.
- Κατασκευή έργων που αποσκοπούν στην προστασία της δασικής έκτασης.
- Κατασκευή έργων υποδομής κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας.
- Κατασκευή έργων περιφερειακής και εθνικής σημασίας (διανομαρχιακή οδοποιία, συνοριακά περάσματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις).
- Εκτός σχεδίου κατοικία για τις ιδιωτικές εκτάσεις που υπάρχουν εντός της ΠΕΠ, μέχρι εμβαδού 160 τ.μ.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠ Α ορίζεται στα 6 στρέμματα.

ΠΕΠ Β – Αρχαιολογικοί χώροι:

Πρόκειται για τους τρεις αρχαιολογικούς χώρους που βρίσκονται στο Δήμο Γουμένισσας και όπως προσδιορίζονται από τις αρμόδιες αρχαιολογικές εφορίες. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τον ν. 3028/2002, τις αποφάσεις του ΥΠ.ΠΟ. και τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις κάθε αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου. Εφόσον εκκρεμεί η κήρυξη ή οριοθέτηση, ή για οποιονδήποτε λόγο δεν έχουν καθορισθεί στις περιοχές ειδικότεροι όροι οι οποίοι υπερισχύουν του παρόντος, επιτρέπονται, με την επιφύλαξη τυχόν δεσμεύσεων της νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και της πολιτιστικής κληρονομιάς, τα ακόλουθα:

- Αγροτικές δραστηριότητες,
- Γεωργικές εγκαταστάσεις και αποθήκες μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ.,
- Εκτός σχεδίου κατοικία,
- Αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, εκτέλεση έργων αναστήλωσης και συντήρησης,
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις, δημόσιοι χώροι συνάθροισης κοινού και κτίσματα-υποδομές που συνδέονται με την ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και την εξυπηρέτηση του κοινού.

2.ε. Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Ζώνες παρεμβάσεων και οικονομικών και θεσμικών κινήτρων προβλέπονται στην πόλη της Γουμένισσας και στους οικισμούς Γρίβα, Κάρπη και Καστανερή και παρουσιάζονται στον Χάρτη Π.3.2. Συγκεκριμένα, η Ζώνη προστασίας του παραδοσιακού συνόλου στη Γουμένισσα και οι Ζώνες προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα στους οικισμούς Γρίβα, Κάρπη και Καστανερή προβλέπονται επίσης ως Ζώνες Ειδικών Οικονομικών Ενισχύσεων (ΖΕΕ). Διατηρείται η Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στο κέντρο της Γουμένισσας που προέβλεπε το υφιστάμενο ΓΠΣ (ΦΕΚ 436 Δ΄/12.5.1986) και έχει θεσμοθετηθεί με την πολεοδομική μελέτη (ΦΕΚ 292 Δ΄/16.5.1989).

Οι περιοχές που χαρακτηρίζονται από την παρούσα μελέτη (Χάρτης Π3.1) ως ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος ορίζονται ως Ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης με σκοπό την εκτέλεση έργων που αποσκοπούν στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού τοπίου.

Στην πόλη της Γουμένισσας διατηρείται η Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή όπως ορίζεται από το ισχύον ΓΠΣ και την μεταγενέστερη πολεοδομική μελέτη με τη διαφορά της μείωσης του συντελεστή δόμησης από 2 σε 1, ενώ δεν κρίνεται σκόπιμο να διατηρηθεί η Ζώνη Ειδικών Κινήτρων στην περιοχή του κέντρου πόλης.

Καταργείται η Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας (ΖΕΠ), οι Ζώνες Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) και η Ζώνη προγραμμάτων κατοικίας με συνεταιριστική δόμηση όπως οριζόταν από το εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 436 Δ΄/12.5.1986) επειδή δεν θεσμοθετήθηκαν από την Πολεοδομική Μελέτη και δεν υπάρχει πλέον δυνατότητα εφαρμογής.

2.στ. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Μεταφορικό δίκτυο (χάρτες Π1, Π2α, Π2β)

Για τη βελτίωση της κατάστασης (αποφυγή των οικισμών, καλύτερες συνθήκες ασφάλειας) προβλέπεται η κατασκευή των εξής νέων οδών στην περιοχή:

1. Βελτίωση και ασφαλτόστρωση υφιστάμενου χωματόδρομου που συνδέει τους οικισμούς Γερακώνα και Πενταλόφου.
2. Κατασκευή οδού Μ. Λιβάδια – Αρχάγγελος (Ν. Πέλλας).
3. Βελτίωση και ασφαλτόστρωση υφιστάμενου χωματόδρομου που συνδέει τους οικισμούς Πενταλόφου και Γρίβα και εξυπηρετεί τις προσβάσεις προς τις μονές που βρίσκο-

νται στην περιοχή αυτή. Η οδός αυτή θα προσφέρει και τη δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας των δύο μονών μεταξύ τους χωρίς την ανάγκη περιπορίας ως τη Γουμένισσα.

4. Βελτίωση και ασφαλτόστρωση υφιστάμενου χωματόδρομου που συνδέει τους οικισμούς Καστανερή και Κάρπη.

Ενδεικτικές χαράξεις των προβλεπόμενων αξόνων φαίνονται στους Χάρτες Π.1 και Π.2.α.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις δεν πρόκειται να μεταβάλουν ουσιαστικά την διεξαγωγή της κυκλοφορίας στο υπόλοιπο οδικό δίκτυο της περιοχής. Για το λόγο αυτό διατηρείται η υφιστάμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής με την προσθήκη των παραπάνω οδών ως προβλεπόμενες δευτερεύουσες υπεραστικές συλλεκτήριες. Η προβλεπόμενη ιεράρχηση του κύριου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, παρουσιάζεται στο Χάρτη Π.2.α.

Ύδρευση

Όλοι οι οικισμοί έχουν δίκτυο ύδρευσης και η επάρκεια είναι ικανοποιητική. Η αναμενόμενη αύξηση του πληθυσμού και οι επεκτάσεις που προβλέπονται δεν αναμένεται να δημιουργήσουν σοβαρό πρόβλημα στην υδροδότηση. Θα πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στην αντικατάσταση του παλιού δικτύου.

Αποχέτευση

Αποχέτευση ακαθάρτων

Θα πρέπει να γίνει επέκταση του δικτύου στις επεκτάσεις των οικισμών. Άμεση προτεραιότητα είναι η μελέτη και κατασκευή βιολογικού καθαρισμού για τη Γουμένισσα και ενδεχομένως και τους πλησιέστερους οικισμούς. Για τους υπόλοιπους απομακρυσμένους οικισμούς είναι σκόπιμο να διερευνηθεί η λύση μικρών προκατασκευασμένων μονάδων βιολογικών καθαρισμών. Επίσης, είναι σημαντικό να εξυπηρετηθούν από δίκτυο ακαθάρτων οι ήδη υφιστάμενες παραγωγικές μονάδες καθώς και οι νέες μονάδες που θα εγκατασταθούν.

Αποχέτευση ομβρίων

Δίκτυο ομβρίων θα πρέπει να κατασκευαστεί στις επεκτάσεις όλων των οικισμών και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των οικισμών που δεν έχουν δίκτυο. Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

Προβλέπεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων, καθώς και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

Διαχείριση απορριμμάτων

Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από ιδιώτες που έχουν εργολαβική σύμβαση με το Δήμο. Στην περιοχή μελέτης υπάρχει μια θέση απόρριψης, με διαδικασία περιοδικής ταφής. Άμεση ανάγκη αποτελεί η εξασφάλιση χώρου και η κατασκευή ΧΥΤΑ για την σωστότερη διαχείριση των απορριμμάτων. Η πρόταση αυτή είναι χρήσιμο να εξετασθεί σε συνεργασία με τον όμορο Δήμο Γιαννιτσών που έχει εξασφαλίσει χρηματοδότηση από το Ταμείο Συνοχής για την δημιουργία ΧΥΤΑ στην περιοχή Ανύδρου, περιοχή στα όριο των δύο δήμων.

3. Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχέων. (Χάρτης Π.3.1)

Οι βασικές αρχές πολεοδομικής οργάνωσης πολεοδομική οργάνωση των οικισμών του Δήμου Γουμένισσας και της Κοινότητας Λιβαδίων είναι οι ακόλουθες:

- Οι ανάγκες των οικισμών ορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές απαιτήσεις και περιορισμούς που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 10788/ΦΕΚ 285Δ΄/5.3.2004 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και αφορά στην έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και πολεοδομικών μελετών.

- Ως πληθυσμός του κάθε οικισμού λαμβάνεται ο πληθυσμός κορεσμού. Οι ανάγκες που προκύπτουν σε κοινωνική υποδομή για τον κάθε οικισμό χωροθετούνται κυρίως μέσα στον υφιστάμενο οικισμό σε διαθέσιμους ελεύθερους χώρους ή σε ήδη χώρους κοινωνικής υποδομής. Εφόσον τέτοιοι χώροι δεν υπάρχουν τότε χωροθετούνται στην επέκταση των οικισμών.

- Σε περίπτωση που κάποιοι χώροι κοινωνικής υποδομής έχουν μεγαλύτερη έκταση από αυτή που απαιτείται για να καλυφθούν οι ανάγκες για τη συγκεκριμένη χρήση που φιλοξενούν προβλέπεται η χωροθέτηση σε αυτούς και άλλων χρήσεων κοινωνικής υποδομής. Επίσης, σε περίπτωση που δεν επαρκεί η υφιστάμενη χρήση ενός οικοπέδου αντικαθιστάται με άλλη χρήση κοινωνικής υποδομής και η υφιστάμενη προβλέπεται σε επαρκή χώρο.

- Στους οικισμούς που υπάρχει προγενέστερο πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ ή πολεοδομική μελέτη) διατηρούνται οι χρήσεις που προτείνονται από τον σχεδιασμό εκτός από ελάχιστες περιπτώσεις. Οι περιπτώσεις αυτές αφορούν κοινωνικές εξυπηρετήσεις που δεν αποτελούν από μόνες τους βιώσιμες μονάδες, σύμφωνα με τα σταθερότυπα.

- Γενικά, ορίζεται ως μέγιστος συντελεστής δόμησης ο μέσος συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8 για το οριοθετημένο κομμάτι του οικισμού, ενώ για τις επεκτάσεις ορίζεται μέσος συντελεστής δόμησης 0,4. Ειδικότερα ισχύουν ο μέσος συντελεστής δόμησης που αναφέρονται στο χάρτη Π3.1.

- Στην κατηγορία χρήσεων γης γενικής κατοικίας περιλαμβάνονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987). Στους αγροτικούς οικισμούς, εκτός της Γουμένισσας, στη γενική κατοικία επιτρέπεται επίσης η ανέγερση γεωργικών αποθηκών.

- Στην κατηγορία χρήσεων γης κέντρου πόλης και τοπικού κέντρου περιλαμβάνονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

- Στους περισσότερους οικισμούς προβλέπεται μια ζώνη κέντρου (κέντρο πόλης για την κεντρική περιοχή της Γουμένισσας και τοπικά κέντρα στις επεκτάσεις και σε όλους τους υπόλοιπους οικισμούς), της οποίας η έκταση εξαρτάται από τη δυναμική του οικισμού. Όλη η υπόλοιπη δομήσιμη έκταση τόσο στην πόλη της Γουμένισσας όσο και στους αγροτικούς οικισμούς πλην των κοινωφελών χρήσεων και κοινοχρήστων χώρων χαρακτηρίζεται ως γενική κατοικία.

- Σε πολλές περιπτώσεις η δυναμική των οικισμών δεν είναι τέτοια που να συνιστά την εγκατάσταση βιώσιμης μονάδας, π.χ. στην εκπαίδευση ή την πρόνοια. Έτσι ανά ομάδα οικισμών χωροθετήθηκαν μονάδες ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες περισσότερων του ενός οικισμού.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κυρίως αθλητικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εκτός υφιστάμενου σχεδίου οικισμού αλλά κοντά στους οικισμούς λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη των αναγκών του οικισμού που εξυπηρετούν.

- Στους περισσότερους οικισμούς χωροθετούνται νηπιαγωγεία, παιδικοί - βρεφονηπιακοί σταθμοί, εκτός από τους πολύ μικρούς, οι οποίοι εξυπηρετούνται από γειτονικούς οικισμούς.
- Τα Δημοτικά σχολεία χωροθετούνται στους υπάρχοντες χώρους σχεδόν όλων των οικισμών, ή αν οι ανάγκες είναι μεγαλύτερες χωροθετούνται σε άλλον ελεύθερο χώρο ή στην επέκταση του οικισμού. Πολλές μονάδες καλύπτουν τις ανάγκες γειτονικών οικισμών ώστε να εξασφαλίζεται μια βιώσιμη μονάδα.
- Με ανάλογο τρόπο χωροθετούνται και τα Γυμνάσια - Λύκεια, μόνο που η βιώσιμη μονάδα απαιτεί μεγαλύτερο πληθυσμό και επομένως οι μονάδες δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης εξυπηρετούν περισσότερους οικισμούς.
- Όσον αφορά την περίθαλψη, τα υφιστάμενα περιφερειακά ιατρεία παραμένουν και προβλέπονται νέα στους δυναμικότερους οικισμούς των ενοτήτων εφόσον δεν διαθέτουν τέτοια.
- Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και προβλέπονται νέοι εφόσον δεν επαρκούν. Σε πολλούς οικισμούς μέσα στο υφιστάμενο σχέδιο υπάρχουν άλση, δασάκια ή ρέματα, τα οποία ορίζονται ως περιαστικό πράσινο και είναι δυνατόν να λειτουργήσουν ως πάρκα πολεοδομικής ενότητας.
- Σε κάθε οικισμό προβλέπεται ένας χώρος πολιτισμού και υποδεικνύεται ναός εφόσον απαιτείται.
- Οι αθλητικοί χώροι προβλέπονται σχεδόν σε όλους τους οικισμού με χαμηλότερο, ωστόσο σταθερότυπο από το καθοριζόμενο ως επιθυμητό εγκεκριμένα σταθερότυπα (Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων 10788/ΦΕΚ 285Δ΄/5.3.2004).
- Στην πόλη της Γουμένισσας και στους οικισμούς Γρίβα και Κάρπη προβλέπονται ορισμένοι χώροι στάθμευσης.
- Ορίζεται Ζώνη προστασίας παραδοσιακού συνόλου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ΓΟΚ (ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/9-13.6.2000 (ΦΕΚ 140Α΄) για την οποία προβλέπεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης για την τροποποίηση της ρυμοτομίας προκειμένου να διατηρηθεί ο υφιστάμενος ιστός.
- Ορίζονται στους οικισμούς Γρίβα, Κάρπη και Κατανερή Ζώνες προστασίας αξιόλογου οικιστικού πυρήνα που περιλαμβάνει τα ενδιαφέροντα τμήματα των υφιστάμενων ιστών των οικισμών με σκοπό τη διατήρηση και ανάδειξη της ιδιαίτερης ιστορικής, πολεοδομικής, αρχιτεκτονικής, λαογραφικής, κοινωνικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους.
- Στην πόλη της Γουμένισσας και στους οικισμούς Λιβάδια, Καστανερή, Πεντάλοφος, Ομαλό, Γερακώνα και Φιλυριά προβλέπονται Ζώνες προστασίας φυσικού περιβάλλοντος. Οι ζώνες αυτές είναι κυρίως ρέματα και χείμαρροι που διέρχονται από τους οικισμούς ή σε γειτνίαση με αυτούς αλλά και κάποια άλση που χρήζουν προστασίας.
- Στην πόλη της Γουμένισσας η κεντρική αστική συλλεκτήρια οδός ορίζεται ως Ζώνη ενίσχυσης της κίνησης των πεζών.
- Στον οικισμό των Λιβαδίων προβλέπεται να καθοριστούν κατά την φάση της πολεοδομικής μελέτης ειδικοί όροι δόμησης καθώς και μορφολογικοί περιορισμοί με βάση τη Μακεδονική αρχιτεκτονική και στόχο την αποκατάσταση του παραδοσιακού χαρακτήρα του οικισμού μέσα από την ανάδειξη των αρχιτεκτονικών στοιχείων των κτιρίων.

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικότερα η πολεοδομική οργάνωση της Γουμένισσας και των άλλων οικισμών, οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή και οι προβλεπόμενοι όροι δόμησης. Τα στοιχεία παρουσιάζονται και στους πίνακες Π3.2, Π3.3, Π3.4.

Γουμένισσα

Η Γουμένισσα οργανώνεται σε δύο πολεοδομικές ενότητες, Π.Ε.1 και Π.Ε.2. Η κάθε πολεοδομική ενότητα περιλαμβάνει τμήμα του υφιστάμενου οικισμού και τμήματα από τις περιοχές επέκτασης της Γουμένισσας. Οι Π.Ε. διαχωρίζονται όπως στο εγκεκριμένο ΓΠΣ με μια μικρή διαφορά, το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο βρίσκεται το παλιό Μεταξουργείο «Χρυσσαλίς» προβλέπεται να ενταχθεί στην Π.Ε. 2 για την ορθολογικότερη οργάνωση της πόλης της Γουμένισσας. Επομένως η Π.Ε. 1 αποτελείται από το βόρειο τμήμα του οικισμού, τη βορειοδυτική επέκταση και ένα τμήμα της ανατολικής επέκτασης και η Π.Ε. 2 αποτελείται από το νότιο τμήμα του υφιστάμενου οικισμού, τη νότια και νοτιοανατολική επέκταση.

Το κέντρο πόλης και τα τοπικά κέντρα που είχαν προταθεί στο προηγούμενο ΓΠΣ, διατηρήθηκαν από το μεταγενέστερο διάταγμα ρυμοτομίας, το οποίο προβλέπει ως κύρια χρήση στην πόλη της Γουμένισσας τη γενική κατοικία. Προβλέπεται να διατηρηθεί σε γενικές γραμμές η πολεοδομική οργάνωση που πρότεινε το ισχύον ΓΠΣ και μεταγενέστερα η πολεοδομική μελέτη. Έτσι, διατηρείται και επεκτείνεται ελαφρώς το κέντρο πόλης. Σε τμήματα οικοδομικών τετραγώνων στα οποία λειτουργούν εγκαταστάσεις διοίκησης προβλέπεται τροποποίηση από χρήση γενικής κατοικίας που ισχύει σήμερα σε κέντρο πόλης. Σε κάθε Π.Ε. διατηρείται το μικρό τοπικό κέντρο που πρότεινε το υφιστάμενο ΓΠΣ γύρω από προβλεπόμενες κοινωφελείς δραστηριότητες.

Η γενική κατοικία διατηρείται ως κύρια χρήση στις περιοχές εντός του υφιστάμενου ορίου. Στις επεκτάσεις προβλέπεται η γενική κατοικία καθώς επίσης στην βορειοδυτική επέκταση προβλέπεται ζώνη τοπικού κέντρου. Στην κατηγορία χρήσεων γης γενικής κατοικίας περιλαμβάνονται οι χρήσεις του άρθρου 3 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987). Στην κατηγορία χρήσεων γης κέντρου πόλης περιλαμβάνονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/6.3.1987).

Στη συνέχεια εξετάζονται ανά πολεοδομική ενότητα οι ανάγκες σε κοινωνική υποδομή και περιγράφεται η οργάνωσή τους. Για τους χώρους κοινωνικής υποδομής το ισχύον ΓΠΣ προσαρμόστηκε με βάση το εγκεκριμένο διάταγμα ρυμοτομίας. Για την περιοχή που είναι σήμερα εντός σχεδίου, η αποδεκτή γη που περιλαμβάνεται στους παρακάτω Πίνακες αφορά την υλοποιημένη κατάσταση.

Π.Ε.1

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε. 1 καλύπτονται σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.2.

Ως προς τους χώρους εκπαίδευσης, τόσο ο χώρος του νηπιαγωγείου όσο και ο χώρος του Δημοτικού επαρκούν να καλύψουν τις ανάγκες των κατοίκων. Ο χώρος του Γυμνασίου-Λυκείου υπερκαλύπτει τις ανάγκες και μάλιστα καλύπτει και τις ανάγκες της Κάρπης, του Πενταλόφου, του Ομαλού, της Γρίβας, της Καστανερής, των Λιβαδίων.

Ο χώρος του παιδικού σταθμού προβλέπεται σε θέση που είναι θεσμοθετημένη από το διάταγμα ρυμοτομίας και δεν έχει υλοποιηθεί.

Μέσα στην πόλη της Γουμένισσας δεν υπάρχουν καθόλου αθλητικοί χώροι. Εκτός ορίων βόρεια επί της οδού για Κάρπη υπάρχει το Δημοτικό στάδιο Γουμένισσας και νότια το κλειστό Γυμναστήριο. Στην Π.Ε.1 και συγκεκριμένα στην επέκταση προβλέπονται 5 στρέμματα αθλητικοί χώροι με ανοικτά γήπεδα μπάσκετ, τένις, βόλεϊ. Επίσης, στο νότιο τμήμα του στρατοπέδου προβλέπεται να αξιοποιηθεί με τη διαμόρφωση χώρων αναψυχής-πρασίνου-αθλητισμού.

Διατηρούνται οι χώροι πρασίνου που είναι θεσμοθετημένοι με το διάταγμα ρυμοτομίας. Ως πάρκο πόλης προβλέπεται τμήμα του στρατοπέδου βόρεια του οικισμού, καθώς και ο ήδη θεσμοθετημένος χώρος στην περιοχή του υφιστάμενου νεκροταφείου. Προβλέπονται ακόμη άλλοι δύο χώροι πρασίνου στην περιοχή επέκτασης.

Ως προς τους πολιτιστικούς χώρους, στην Π.Ε.1 χαρακτηρίζεται ως χώρος πολιτισμού-μουσείο ο χώρος όπου λειτουργεί σήμερα το λαογραφικό μουσείο και επιπλέον προβλέπεται ένας ακόμη χώρος ως πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο στη θέση του θεσμοθετημένου νηπιαγωγείου, το οποίο έχει κατασκευαστεί σε άλλη θέση. Τέλος, στο βορειοδυτικό τμήμα της πόλης βρίσκεται στον ίδιο χώρο το Γενικό Νοσοκομείο και το κέντρο υγείας Γουμένισσας, τα οποία παραμένουν και δεν αλλάζουν χρήση.

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. 1 ορίζεται για το τμήμα του υφιστάμενου σχεδίου ίσος με 0,8 και για το τμήμα των επεκτάσεων ίσος με 0,4. Η μικτή πυκνότητα (brutto) για μεν το υφιστάμενο σχέδιο της Π.Ε.1 ανέρχεται σε 44 άτομα/Ha και για δε την επέκταση σε 23 άτομα/Ha.

Π.Ε.2

Οι ανάγκες σε κοινωφελείς χώρους και ελεύθερους χώρους στην Π.Ε. 2 καλυπτονται σύμφωνα με τον Πίνακα Αναγκών Π.3.3.

Ως προς τους χώρους εκπαίδευσης, το Νηπιαγωγείο και το Δημοτικό στο νότιο άκρο της πόλης καλύπτουν τις ανάγκες των κατοίκων. Στην περιοχή επέκτασης προβλέπεται Γυμνάσιο-Λύκειο, το οποίο εξυπηρετεί και τους οικισμούς Στάθης, Φιλυριά, Γερακώνας. Οι παιδικοί σταθμοί που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης επαρκούν για την κάλυψη των αναγκών όλης της Γουμένισσας.

Στην περιοχή επέκτασης προβλέπεται να χωροθετηθούν αθλητικοί χώροι συνολικής έκτασης 5 στρεμμάτων με ανοικτά γήπεδα μπάσκετ, τένις, βόλεϊ. Οι θεσμοθετημένοι χώροι πρασίνου διατηρούνται και προβλέπεται ένας ακόμη χώρος πρασίνου στην επέκταση. Επίσης, ο θεσμοθετημένος, από το διάταγμα ρυμοτομίας, χώρος νηπιαγωγείου, το οποίο κατασκευάστηκε αλλού, τροποποιείται με χρήση αστικού πρασίνου. Οι χώροι της Π.Ε.1 που προβλέπονται ως πάρκα πόλης εξυπηρετούν και της ανάγκες της Π.Ε.2.

Στην Π.Ε.2 λειτουργεί πολυϊατρείο του ΙΚΑ που έχει υπερτοπική σημασία και καλύπτει τις ανάγκες και των δύο ΟΤΑ της περιοχής μελέτης. Επίσης στο νότιο τμήμα κοντά στα σχολεία λειτουργεί και το κέντρο νεότητας (πολιτιστικό-πνευματικό κέντρο).

Ο μέσος συντελεστής δόμησης της Π.Ε. 2 ορίζεται για το τμήμα του υφιστάμενου σχεδίου ίσος με 0,8 και για το τμήμα των επεκτάσεων ίσος με 0,4. Η μικτή πυκνότητα (brutto) για μεν το υφιστάμενο σχέδιο της Π.Ε.2 ανέρχεται σε 46 άτομα/Ha και για δε την επέκταση σε 23 άτομα/Ha.

Λοιποί οικισμοί

Στον πίνακα Π.3.4. παρουσιάζονται οι ανάγκες σε κοινωφελείς και κοινόχρηστους χώρους ανά οικισμό. Ειδικότερα, περιγράφονται ο αριθμός των μονάδων και το σύνολο της έκτασης που διατίθενται σε κάθε οικισμό. Οι μονάδες κοινωνικής υποδομής του πίνακα περιλαμβάνουν τόσο τις υλοποιημένες ή θεσμοθετημένες από τα ισχύοντα σχέδια μονάδες όσο και τις επιπλέον μονάδες που προβλέπει η παρούσα μελέτη.

4. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του Ενιαίου ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ που σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Ενιαίου ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ γίνεται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας σε συνεργασία με τον Δήμο Γουμένισσας και την Κοινότητα Λιβαδίων. Επίσης η Περιφέρεια έχει τη μέριμνα για την εναρμόνιση με τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των γειτονικών Δήμων και την εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και τον έλεγχο έργων και δραστηριοτήτων που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του Ενιαίου ΓΠΣ του Δήμου Γουμένισσας και ΣΧΟΟΑΠ της Κοινότητας Λιβαδίων θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Τα απαραίτητα έργα και μελέτες καταγράφονται στον πίνακα Π4.1.

5. Γενικές διατάξεις

Ρυθμίσεις που έχουν εφαρμογή σε όλες τις προαναφερόμενες περιοχές είναι οι ακόλουθες:

- Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία. Στους Χάρτες Π2 σημειώνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις όπως ίσχυαν κατά το στάδιο εκπόνησης της παρούσας μελέτης. Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
- Τα καταφύγια θηραμάτων που έχουν οριοθετηθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Γεωργίας διέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- Επιτρέπονται οι γεωθερμικές γεωτρήσεις στις ζώνες όπου καθορίζονται γεωθερμικά πεδία και ανεξαρτήτως της περιοχής χρήσεων γης όπου αυτές εμπίπτουν.
- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων, ανεξαρτήτως περιοχής χρήσεων, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Οι περιορισμοί που τίθενται για τους αρχαιολογικούς χώρους που ορίζονται με την παρούσα μελέτη ως ΠΕΠ θα ισχύσουν και για τους αρχαιολογικούς χώρους που θα εντοπιστούν και θα οριοθετηθούν μελλοντικά από το αρμόδιο Υπουργείο Πολιτισμού. Ο καθορισμός

των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας απόφασης.

- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Οι περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς εξαιρούνται των προτεινόμενων ρυθμίσεων, οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους, ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Γουμένισσας και της Κοινότητας Λιβαδίων, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του Ενιαίου ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α΄), όπως ισχύουν.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Στις ζώνες ΠΕΠ τα δίκτυα και εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων επιτρέπονται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει, και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο κ.λπ.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) και δικτύων ενέργειας και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ΄/1985 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά τη σύμφωνη γνώμη των συναρμόδιων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

- Τα έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ, με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο. Τα συνοδά έργα των εγκαταστάσεων ΑΠΕ επιτρέπονται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εκτός από τις περιοχές που ρητά ορίζονται στο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τις ΑΠΕ, με τη σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων όπου απαιτείται π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση των ειδικών και γενικών ρυθμίσεων που επιβάλει το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο. Εφαρμόζονται δε οι κατευθύνσεις, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες έργων και των συνοδών τους.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδοτήσεων της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κ.λπ.).

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 /ΦΕΚ 68/Α΄ μετά από την τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας Πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να συμφωνεί με τις διατάξεις του παρόντος και να προσαρμόζεται με τους κατά ζώνη και χρήση - περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από το παρόν.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

Πίνακας Π.1.1. Έκταση οριοθετημένου οικισμού και προτεινόμενης επέκτασης ανά οικισμό του Δήμου Γουμένισσας και Κοινότητα Λιβαδίων

Οικισμός	Έκταση οικισμού (Ha)	Έκταση επεκτάσεων. (Ha)	Σύνολο Πολεοδομημένης γης 2022
Γουμένισσα	95,37	34,36	129,73
Γρίβα	66,65	8,58	75,23
Στάθης	54,74	0,00	54,74
Φιλυριά	31,13	10,12	41,24
Γερακώνας	34,34	6,20	40,53
Καστανερή	19,76	0,00	19,76
Ομαλός	14,98	3,86	18,84
Πεντάλοφος	22,34	0,00	22,34
Κάρπη	38,54	4,08	42,62
Σύνολο Δήμου Γουμένισσας	**377,83**	**67,19**	**445,02**
Λιβάδια	39,75	14,46	54,21

Πίνακας Π.1.2: Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας: Γουμένισσα

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	ε'	ε	σ	κ	υ	d=[σ/(k+υσ)]X10^4	λ	c= εdλ
Π.Ε. 1: Γουμένισσα	72,75							2.869
Π.Ε. 1α	51,49	34,97	0,80	55	8,50	129,45	50	2.264
Π.Ε. 1β	21,26	14,88	0,50	55	13,00	81,30	50	605
Π.Ε.2: Γουμένισσα	56,98							2.410
Π.Ε. 2α	43,88	31,47	0,80	55	8,50	129,45	50	2.037
Π.Ε. 2β	13,10	9,17	0,50	55	13,00	66,45	50	373

Πίνακας Π.1.3. ΣΔ και μικτή πυκνότητα ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας: Γουμένισσα

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 1: Γουμένισσα	72,75		
Π.Ε. 1α	51,49	0,80	44
Π.Ε. 1β	21,26	0,40	28
Π.Ε.2: Γουμένισσα	56,98		
Π.Ε. 2α	43,88	0,80	46
Π.Ε. 2β	13,10	0,40	28

Πίνακας Π.1.4. Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά τομέα πολεοδομικής ενότητας: λοιποί οικισμοί

Πολεοδομική Ενότητα	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Δομήσιμη Έκταση Π.Ε. (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./κατ.)	Σταθερότυπο κοινων. & τεχν. υποδομής (τ.μ./κατ.)	Πυκνότητα Π.Ε. (επιτρεπόμενη) (ατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού (%)	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)
	ε'	ε	σ	κ	u	d=[σ/(k+uσ)]X10^4	λ	c= εdλ
Π.Ε. 3: Γρίβα	75,23							2.155
Π.Ε. 3α	18,95	14,94	0,80	55	5,50	134,68	40	805
Π.Ε. 3β	47,70	28,92	0,60	55	5,50	102,92	40	1.190
Π.Ε. 3γ	8,58	6,01	0,40	55	13,00	66,45	40	160
Π.Ε. 4: Στάθης	54,74							1.814
Π.Ε. 4α	48,42	30,52	0,80	55	5,50	134,68	40	1.644
Π.Ε. 4β	6,33	4,43	0,60	55	13,00	95,54	40	169
Π.Ε. 5: Φιλυριά	48,20							1.183
Π.Ε. 5α	31,13	18,47	0,80	55	5,50	134,68	40	995
Π.Ε. 5β	10,12	7,08	0,40	55	13,00	66,45	40	188
Π.Ε. 6: Γερακώνα	40,53							1.382
Π.Ε. 6α	34,34	23,52	0,80	55	5,50	134,68	40	1.267
Π.Ε. 6β	6,20	4,34	0,40	55	13,00	66,45	40	115
Π.Ε. 7: Πεντάλοφος	22,34	14,42	0,80	55	5,50	134,68	40	777
Π.Ε. 8: Ομαλός	18,84							606
Π.Ε. 8α	14,98	9,91	0,80	55	5,50	134,68	40	534
Π.Ε. 8β	3,86	2,71	0,40	55	13,00	66,45	40	72
Π.Ε. 9: Κάρπη	42,62							1.443
Π.Ε. 9α	38,54	25,38	0,80	55	5,50	134,68	40	1.367
Π.Ε. 9β	4,08	2,86	0,40	55	13,00	66,45	40	76
Π.Ε.10: Καστανερή	19,76							679
Π.Ε. 10α	15,87	11,06	0,80	55	5,50	134,68	40	596
Π.Ε. 10β	3,89	2,03	0,60	55	5,50	102,92	40	83
Π.Ε.11: Λιβάδια	69,50							1.209
Π.Ε. 11α	39,75	17,45	0,80	55	5,50	134,68	40	940
Π.Ε. 11β	14,46	10,12	0,40	55	13,00	66,45	40	269

Πίνακας Π.1.5. ΣΔ και μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα: λοιποί οικισμοί

Πολεοδομική Ενότητα	**Έκταση Π.Ε. (Ha)**	**Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)**	**Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)**
Π.Ε. 3: Γρίβα	75,23		
Π.Ε. 3α	18,95	0,80	42
Π.Ε. 3β	47,70	0,60	25
Π.Ε. 3γ	8,58	0,40	19
Π.Ε. 4: Στάθης	54,74		
Π.Ε. 4α	48,42	0,80	34
Π.Ε. 4β	6,33	0,60	27
Π.Ε. 5: Φιλυριά	48,20		
Π.Ε. 5α	31,13	0,80	32
Π.Ε. 5β	10,12	0,40	19
Π.Ε. 6: Γερακώνα	40,53		
Π.Ε. 6α	34,34	0,80	37
Π.Ε. 6β	6,20	0,40	19
Π.Ε. 7: Πεντάλοφος	22,34	0,80	35
Π.Ε. 8: Ομαλός	18,84		
Π.Ε. 8α	14,98	0,80	36
Π.Ε. 8β	3,86	0,40	19
Π.Ε. 9: Κάρπη	42,62		
Π.Ε. 9α	38,54	0,80	35
Π.Ε. 9β	4,08	0,40	19
Π.Ε.10: Καστανερή	19,76		
Π.Ε. 10α	15,87	0,80	38
Π.Ε. 10β	3,89	0,60	21
Π.Ε.11: Λιβάδια	69,50		
Π.Ε. 11α	39,75	0,80	24
Π.Ε. 11β	14,46	0,40	19

Πίνακας Π.2.1.Ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής

α/α	Ιεράρχηση	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης [1, Πίνακας 2-2]
1	Κύριες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	Επ. Ο. 19 **Το τμήμα Αξιούπολη - Γουμένισσα**	• **Βαθμίδα ΙΙΙ: Σύνδεση κέντρων Δήμων ή Κοινοτήτων με Δήμους ή Κοινότητες** • **Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων**
2		Επ. Ο. 20 **Το τμήμα Γουμένισσα – όρια Νομού προς Γιαννιτσά**	
3	Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	Επ. Ο. 19 **Το τμήμα Γουμένισσα – Γρίβα – Καστανερή – Λιβάδια**	• **Βαθμίδα IV: Προσπέλαση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με κάντρα τοπικής ακτινοβολίας και με άλλα δημοτικά διαμερίσματα** • **Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων**
4		Επ. Ο. 21 **Γουμένισσα – Πεντάλοφον – Ομαλό**	
5		Οδός Γουμένισσα - Κάρπη	
6		Οδός Φιλυριά – Ν. Πέλλα	
7		Οδός Φιλυριά – Γερακόνας	
8		Οδός σύνδεσης Επ.Ο. 19 και Επ.Ο. 20 **"Παράκαμψη Γουμένισσας"**	
9	Προβλεπόμενες Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	Οδός Γερακόνας – Πενταλόφου	• **Βαθμίδα IV: Προσπέλαση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με κάντρα τοπικής ακτινοβολίας και με άλλα δημοτικά διαμερίσματα** • **Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων**
10		Οδός Γρίβας – Πενταλόφου	
11		Οδός Μ. Λιβαδιών – Αρχάγγελος	

Πίνακας Π.3.1. Χρήσεις – λειτουργίες υπερτοπικής σημασίας πόλης Γουμένισσας

Χρήση - Λειτουργία	Έκταση (τ.μ.)
1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	800
2. ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ-ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	4.485
3. ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟ ΙΚΑ	417
4. ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	3.464
5. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ	16.608
6. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	10.437
7. ΠΑΡΚΑ ΠΟΛΗΣ	14.458

Πίνακας Π.3.2. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.1 Γουμένισσας

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.: 2.869	Προγραμ-ματικό μέγεθος 2022	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2022	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	57	20 τ.μ./χρήστη	1148	1120	28	1120	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	287	12 τ.μ./χρήστη	3443	3596	-153	3596	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	258	10 τ.μ./χρήστη	2582	6515	-3933	6515*	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας-Γενικό Νοσοκομείο	2869	2000-3000		4485		4485	1
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	57	16 τ.μ./χρήστη	918		918	0**	0
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2869	5,5 τ.μ./κατ.	15780	16608	-829	26608	3
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2869	2 τ.μ./κατ.	5738	2365	3373	9954	7
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2869	1,50 τ.μ./κατ.	4304		4304	14458	2
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2869	0,2 τ.μ./κατ.	574	0	574	891	1
Μουσείο	2869			610		610	1
Ναοί	2869			2555		2555	1

* Εξυπηρετεί και τους εξής οικισμούς:για Γυμνάσιο-Λύκειο Κάρπη, Πεντάλοφος, Ομαλό και μόνο για Λύκειο Γρίβα, Καστανερή, Λιβάδια

** Εξυπηρετείται από την Π.Ε.2

Πίνακας Π.3.3. Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή, Π.Ε.2 Γουμένισσας

Προγραμματικός πληθυσμός Π.Ε.: 2.410	Προγραμματικό μέγεθος 2022	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2022	Αποδεκτή γη 2001	Αναγκαία νέα γη	Διατιθέμενη γη	Αριθμός μονάδων
	1	2	3 = 1 x 2	4	5 = 3 - 4	6	7
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ							
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	48	20 τ.μ./χρήστη	964	738	226	920	1
Δημοτικό (10% του πληθ.)	241	12 τ.μ./χρήστη	2892	3345	-453	3163	1
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	217	10 τ.μ./χρήστη	2169		2169	9023*	1
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ							
Κέντρο υγείας	2410	2000-3000		417		417	0
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	48,2	16 τ.μ./χρήστη	771,2	1511	-739,8	2120**	1
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ							
Αθλητικοί χώροι	2410	5,5 τ.μ./κατ.	13255	10437	2818	15438	2
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ							
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	2410	2 τ.μ./κατ.	4820	2182	2638	4605	14
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	2410	1,50 τ.μ./κατ.	3615		3615		
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ							
Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2410	0,2 τ.μ./κατ.	482	635	-153	730	1
Ναοί	2410			2020		2020	1

* Εξυπηρετεί και τους οικισμούς Στάθης, Φιλυριά, Γερακώνα

** Εξυπηρετεί την Π.Ε.1

Πίνακας Π.3.4. Κατανομή κοινωνικής υποδομής στους λοιπους οικισμούς Γουμένισσας και στον οικισμό Λιβάδια της κοινότητας Λιβαδίων

	Γρίβα		Κάρπη		Καστανερή		Πεντάλοφος		Ομαλό		Στάθης		Φιλυριά		Γερακώνα		Λιβάδια	
	Αρ. μον.	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**	**Αρ. μον.**	**Γη (τ.μ.)**
Α. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ																		
Νηπιαγωγείο (2% του πληθ.)	1	903	1	600	1	1.769	1	6.318			1	6.947	1	3.012	1	3.657	1	3.784
Δημοτικό (10% του πληθ.)	1	3.192	1	2.090	1		1				1		1		1		1	
Γυμνάσιο - Λύκειο (9% του πληθ.)	1*	2.178																
Β. ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ																		
Κέντρο Υγείας																		
Περιφερειακό Ιατρείο	1	373									1	153						
Παιδικός-Βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθ.)	1	932	1	636	1	657	1	2.264			1	1.111	1	400	1	450	1	450
Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ																		
Αθλητικοί χώροι	1	14.190	1	13.300	1	1.216	1	10.367	1	4.548	3	9.464	2	12.652	2	9.716	1	15.504
Δ. ΠΡΑΣΙΝΟ - ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ																		
Πράσινο, πλατείες, παιδικές χαρές	15	4.514	29	20.600	18	2.600	12	8.407	3	5.722	9	14.125	5	11.938	5	8.664	12	38.379
Πάρκο πολεοδομ. ενότητας	1	3.386	1	8.263							1	6.310	1	27.898	1	7.177	1	16.480
Ε. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ																		
Πνευματ. πολιτιστ. κέντρο - Μουσείο - Βιβλιοθήκη	2	1.665	1	153	1**		1	354	1	500	1	320	1	250	1	300	1	578
Ναοί	1	3.106	2	1.396	1	1.521	2	2.868	1	572	1	1.878	2	5.410	1	3.156	1	4.046

* Μόνο Γυμνάσιο

**Προτείνεται ενδεικτικά στον χώρο των σχολείων



Πίνακας Π.3.5. ΣΔ και μικτή πυκνότητα ανά Πολεοδομική Ενότητα

Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Σ.Δ. Π.Ε. (netto)	Πυκνότητα Bruto (ατ./Ha)
Π.Ε. 3: Γρίβα		
Π.Ε. 3α	0,80	42
Π.Ε. 3β	0,60	25
Π.Ε. 3γ	0,40	19
Π.Ε. 4: Στάθης		
Π.Ε. 4α	0,80	34
Π.Ε. 4β	0,60	27
Π.Ε. 5: Φιλυριά		
Π.Ε. 5α	0,80	32
Π.Ε. 5β	0,40	19
Π.Ε. 6: Γερακώνα		
Π.Ε. 6α	0,80	37
Π.Ε. 6β	0,40	19
Π.Ε. 7: Πεντάλοφος	0,80	35
Π.Ε. 8: Ομαλός		
Π.Ε. 8α	0,80	36
Π.Ε. 8β	0,40	19
Π.Ε. 9: Κάρπη		
Π.Ε. 9α	0,80	35
Π.Ε. 9β	0,40	19
Π.Ε.10: Καστανερή		
Π.Ε. 10α	0,80	38
Π.Ε. 10β	0,60	21
Π.Ε.11: Λιβάδια		
Π.Ε. 11α	0,80	24
Π.Ε. 11β	0,40	19

Πίνακας Π.3.6.Ιεράρχηση του οδικού δικτύου των οικισμών του Δήμου Γουμένισσας

Ιεράρχηση	Οδός – Σχόλια
Κύριες Αστικές Συλλεκτήριες **Υφιστάμενες Γουμένισσα**	Εθνικής Αντίστασης – Ε. Βενιζέλου – Γιγκέρη **Οδοί σύνδεσης της Γουμένισσας, των δυτικών οικισμών του Δήμου και των Λιβαδιών με την Επ.Ο. 19, τον Π.Α.Θ.Ε. και το ευρύτερο οδικό δίκτυο.** **Εσωτερικός κεντρικός άξονας στην κατεύθυνση ανατολής - δύσης**

	Κακαβού – Ι Δραγούμη – Καπετάν Γκόνου **Οδοί σύνδεσης της Γουμένισσας, των βόρειων οικισμών του Δήμου και των Λιβαδιών με την Επ.Ο. 21, την Εθνικό Οδό 2 και το ευρύτερο οδικό δίκτυο.** **Εσωτερικός κεντρικός άξονας στην κατεύθυνση βορά – νότου**
Συλλεκτήριες (Αστικές) **Υφιστάμενες Γουμένισσα**	Ταβουλάρη **(οδός προς Κάρπη)**
	Οδός από Κεντρική Πλατεία προς Πεντάλοφο
	Οδοί πρόσβασης Νοσοκομείου **(Π. Μελά, Πίψου, Κοίμησης Θεοτόκου)**
	Πιτσούλα
	Ανατολικής Ρωμυλίας
	Ανώνυμος σύνδεσης Ταβουλάρη με Κακαβού
	Ανώνυμος σύνδεσης Καπετάν Γκόνου με Βενιζέλου
	Σακελλαρίου
Συλλεκτήριες (Αστικές) **Προβλεπόμενες Γουμένισσα**	Οδός ανατολικά του Δημαρχείου **(εξυπηρέτηση της ανατολικής επέκτασης)**
	Οδός πρόσβασης Νοσοκομείου ως διασταύρωση με Επ.Ο. 19 **(βόρεια πλευρά Νοσοκομείου εξυπηρέτηση της δυτικής επέκτασης)**
	Κεντροβαρική οδός δυτικής επέκτασης
Συλλεκτήριες **Υφιστάμενες Υπόλοιποι οικισμοί**	Στάθης **Κεντρική οδός και δύο συνδέσεις με την Επ.Ο. 19 Αξιούπολη – Γουμένισσα**
	Κάρπη **Κεντρική οδός – προέκταση οδού Γουμένισσα – Κάρπη**
	Γρίβα **Κεντρική οδός – τμήμα οδού Γουμένισσα – Γρίβα – Καστανερή – Λιβάδια**
	Καστανερή **Δύο κεντρικές οδοί**

	Πεντάλοφον **Κεντρικός άξονας – τμήμα οδού Γουμένισσα – Πεντάλοφον – Ομαλό**
	Ομαλό **Κεντρικός άξονας – προέκταση οδού Γουμένισσα – Πεντάλοφον – Ομαλό**
	Φιλυριά **Κεντρικός άξονας – τμήμα οδού Γουμένισσα – Φιλυριά – Γιαννιτσά** **Οδός προς Γερακόνα**
	Γερακών **Κεντρικός άξονας – προέκταση οδού Φιλυριά – Γερακόνας**
Συλλεκτήριες **Προβλεπόμενες** **Υπόλοιποι οικισμοί**	Γρίβα **Οδός ανατολικά της εκκλησίας (εξυπηρέτηση της βόρειο-ανατολικής περιοχής και του χώρου στάθμευσης)**
	Γρίβα **Υφιστάμενη οδός μεταξύ ορίου υφιστάμενου οικισμού (εξυπηρέτηση της νοτιο-δυτικής επέκτασης)**
	Γρίβα **Οδός προς μονές και Πεντάλοφο (εξυπηρέτηση της νοτιο-δυτικής επέκτασης)**
	Γερακών **οδός προς Πεντάλοφο**

Πίνακας Π.3.7.Ιεράρχηση του οδικού δικτύου του οικισμού Λιβαδιών

Συλλεκτήριες **Υφιστάμενες** **Λιβάδια**	**Κεντρικός άξονας – προέκταση οδού Γουμένισσα – Γρίβα – Καστανερή – Λιβάδια**
Συλλεκτήριες **Προβλεπόμενες** **Λιβάδια**	**Οδός σύνδεσης με νέα χάραξη προς Αρχάγγελο**

Πίνακας Π.4.1. Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΓΠΣ Δήμου Γουμένισσας και ΣΧΟΟΑΠ Κοινότητας Λιβαδίων

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Γουμένισσας Π.Ε.1	Α	143.750	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Γουμένισσας Π.Ε.2	Α	88.600	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Κάρπης	Α	37.850	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Γρίβας	Α	58.450	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Γερακώνας	Α	45.100	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Φιλυριάς	Α	68.450	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Ομαλού	Α	34.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Στάθη	Β	35.600	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Πεντάλοφου	Β	40.200	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής επέκτασης οικισμού Λιβαδίων	Α	97.800	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Εφαρμογή της προτεινόμενης ρυμοτομίας στους αγροτικούς οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	από τις εισφορές σε γη	

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

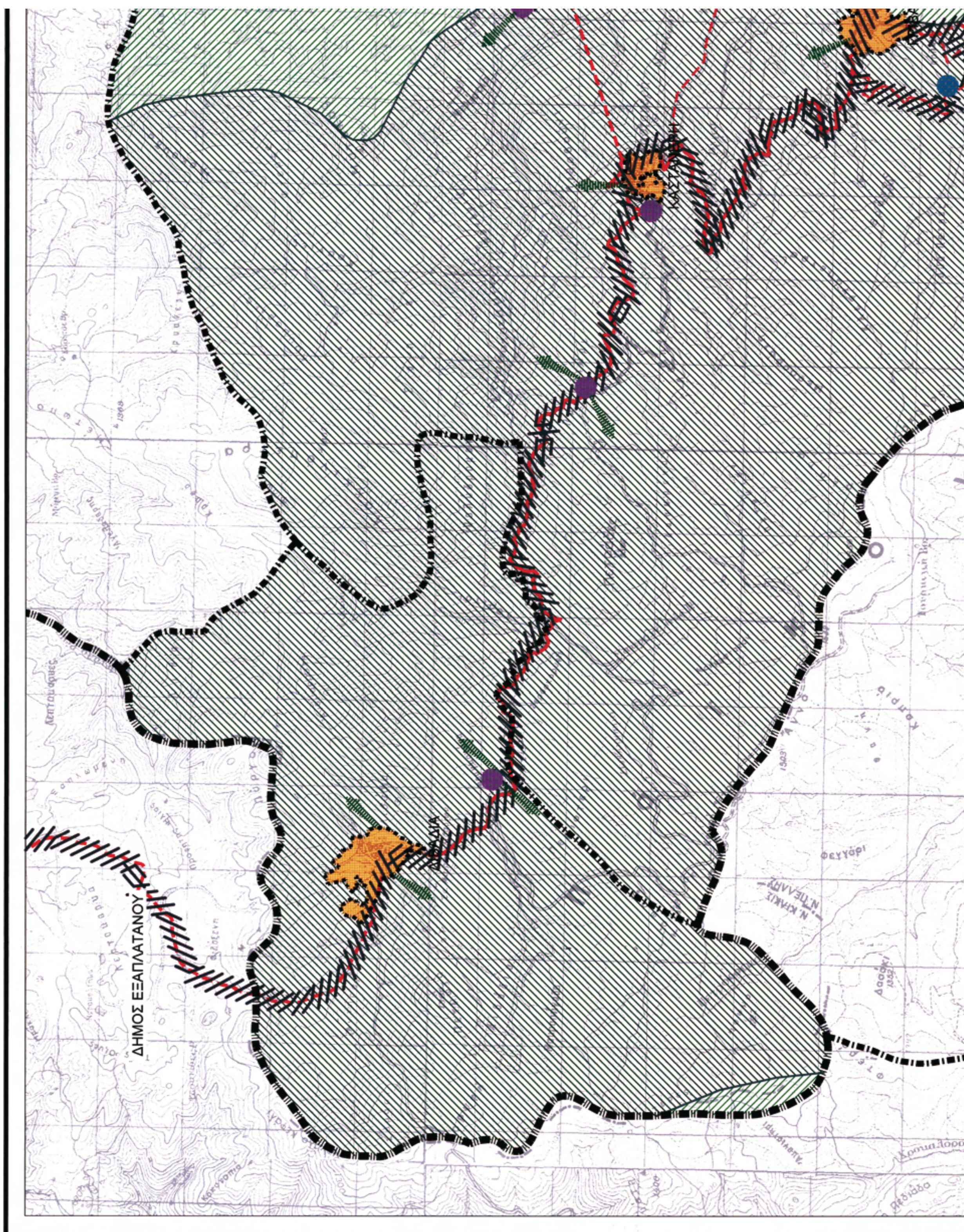
α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε ευρώ)	Πόροι
1	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
3	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΔΕΗ
4	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΟΤΕ
5	Μελέτη οργάνωσης τρόπου διάθεσης λυμάτων των οικισμών	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
6	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς	Β-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου	Α-Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (σε Ευρώ)	Πόροι
1	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου στη Γουμένισσα	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
2	Μελέτη κατασκευή Αθλητικών χώρων στη Γουμένισσα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
3	Μελέτη κατασκευή Παιδικού Σταθμού στη Γουμένισσα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
4	Μελέτη κατασκευή Πολιτιστικού κέντρου στη Γουμένισσα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
5	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Γουμένισσα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
6	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στην Γουμένισσα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
7	Μελέτη κατασκευή χώρων Αθλητισμού-Αναψυχής-Πρασίνου βόρεια της Γουμένισσας	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι
8	Μελέτη κατασκευή χώρων αθλητισμού στο Στάθη	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
9	Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού στο Στάθη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
10	Μελέτη κατασκευή Εκκλησίας στο Στάθη	Γ	απροσδιόριστο	
11	Μελέτη κατασκευή Πολιτιστικού κέντρου στο Στάθη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
12	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Στάθη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι

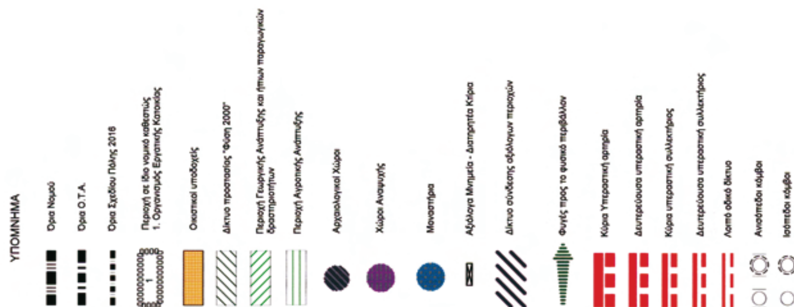
13	Μελέτη κατασκευή Γυμνασίου στη Γρίβα	Γ	απροσδιόριστο	ΠΔΕ
14	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στη Γρίβα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
15	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στη Γρίβα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ίδιοι πόροι
16	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταςη στην Γρίβα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
17	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στην Κάρπη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
18	Μελέτη κατασκευή Παιδικού σταθμού στην Κάρπη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
19	Μελέτη κατασκευή Πολιτιστικού κέντρου στην Κάρπη	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
20	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στην Κάρπη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
21	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Κάρπη	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι
22	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στην Καστανερή	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι
23	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου - Δήμοτικού σχολείου στο Πεντάλοφο	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
24	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου στο Πεντάλοφο	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι
25	Μελέτη κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στον Ομαλό	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
26	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στον Ομαλό	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
27	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στον Ομαλό	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ - ίδιοι πόροι
28	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου - Δημοτικού σχολείου στη Φιλυριά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
29	Μελέτη κατασκευή παιδικού σταθμού στη Φιλυριά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
30	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στη Φιλυριά	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
31	Μελέτη κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στη Φιλυριά	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
32	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στη Φιλυριά	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι
33	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου στην Γερακώνα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
34	Μελέτη κατασκευή Παιδικού σταθμού στην Γερακώνα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
35	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στην Γερακώνα	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ

36	Μελέτη κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στην Γερακώνα	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
37	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στην Γερακώνα	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι
38	Μελέτη κατασκευή Νηπιαγωγείου - Δημοτικού Σχολείου στα Λιβάδια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
39	Μελέτη κατασκευή Παιδικού σταθμού στα Λιβάδια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ
40	Μελέτη κατασκευή πολιτιστικού κέντρου στα Λιβάδια	Γ	απροσδιόριστο	ΣΑΤΑ - ΠΔΕ
41	Μελέτη κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στα Λιβάδια	Γ	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ
42	Μελέτη κατασκευή χώρων πρασίνου (μετά την πολεοδομική μελέτη) στην επέκταση στα Λιβάδια	Β	απροσδιόριστο	ΕΤΕΡΠΣ – ΓΓΑ - ίδιοι πόροι



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Νομού
Όρια Ο.Τ.Α.
Όρια Σχεδίου Πόλης 2016
Περιοχή σε ίδιο νομικό καθεστώς
1. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
Οικιστικοί υποδοχείς
Δίκτυο προστασίας "Φύση 2000"
Περιοχή Γεωργικής Ανάπτυξης και ήπιων παραγωγικών δραστηριοτήτων
Περιοχή Αγροτικής Ανάπτυξης
Αρχαιολογικοί Χώροι
Χώροι Αναψυχής
Μοναστήρια
Αξιόλογα Μνημεία - Διατηρητέα Κτίρια
Δίκτυο σύνδεσης αξιόλογων περιοχών
Φυγές προς το φυσικό περιβάλλον
Κύρια Υπεραστική αρτηρία
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Λοιπό οδικό δίκτυο
Ανισόπεδοι κόμβοι
Ισόπεδοι κόμβοι
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΑΡΠΗ
ΣΤΑΘΗΣ

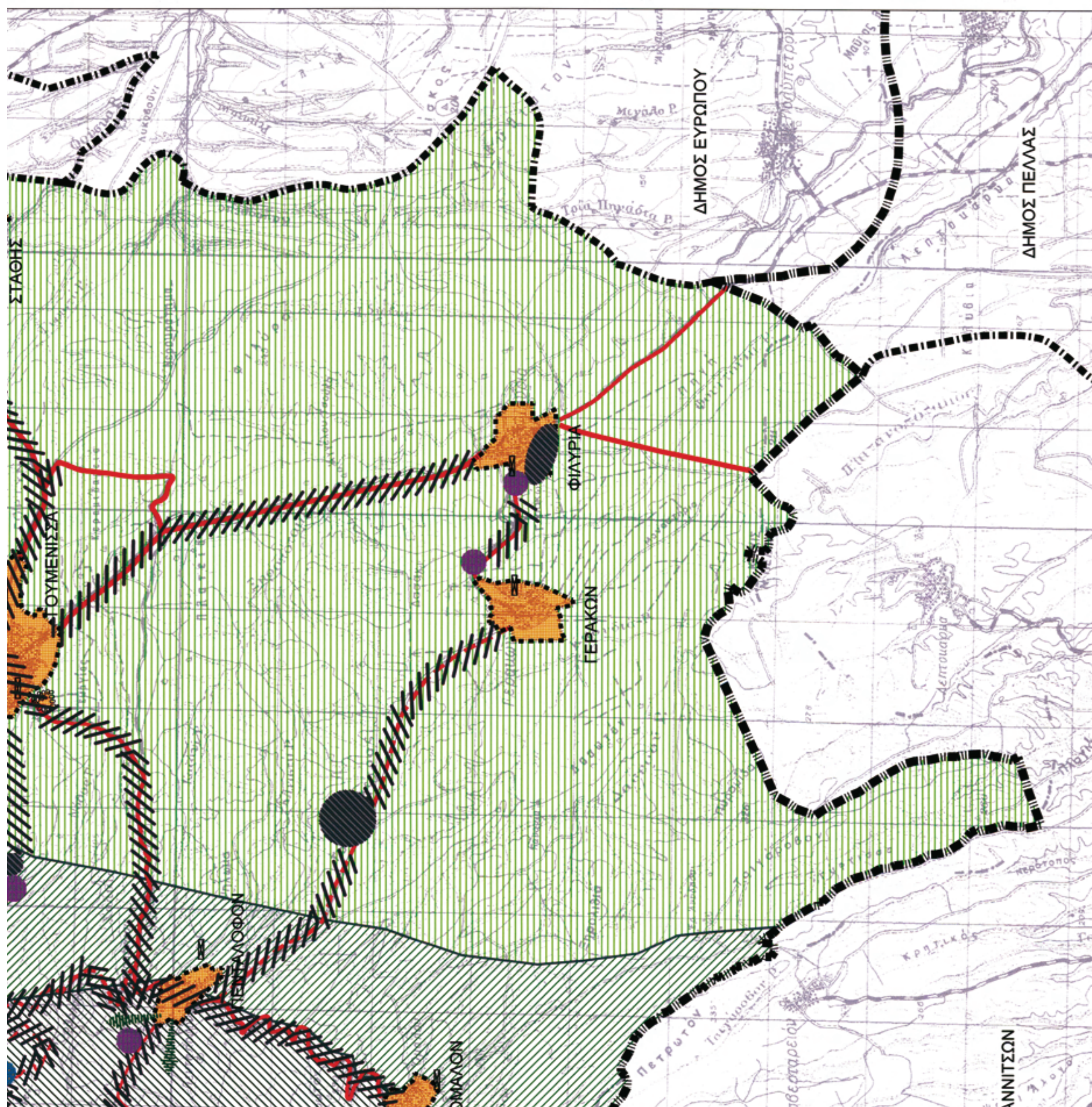
ΟΜΑΛΟΝ

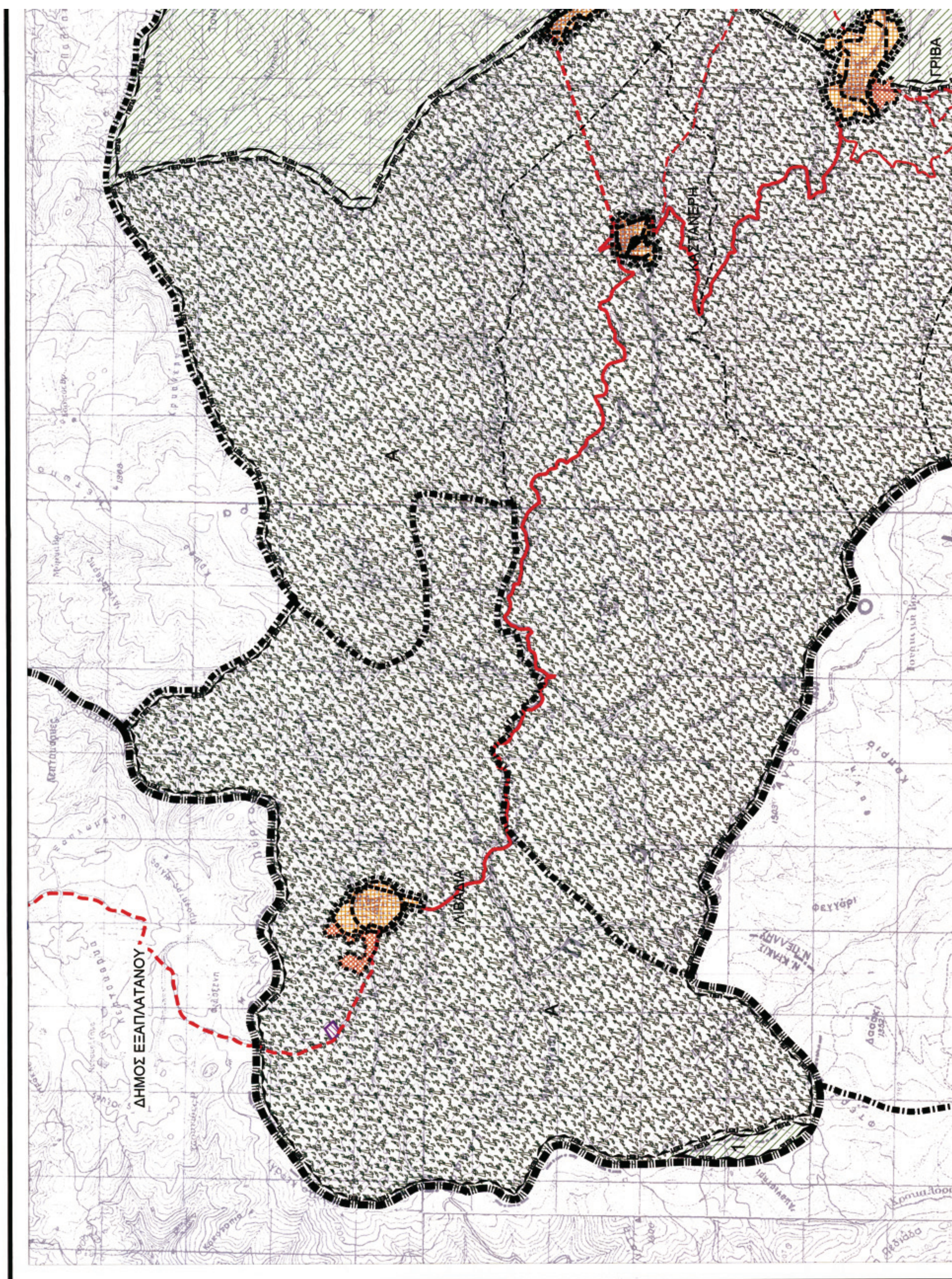
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:80.000


ΣΤΑΘΗΣ
ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΝ
ΟΜΑΛΟΝ
ΓΕΡΑΚΩΝ
ΦΙΛΥΡΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΠΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΕΝΙΑΙΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Δρ. πολιτικός μηχ. - περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχαν. ηλεκτρολόγος μηχ.-οικονομολόγος
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης μηχ.-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτ. μηχ.-πολεοδ.- M.Sc. αστ. ανάπτ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΣΤΑΔΙΟ Β2΄: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 25.000
Θεσσαλονίκη, / /2008
Η ανάδοχος
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος
Θεσσαλονίκη, / /2008
Η Επιβλέπουσα
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΝ

ΟΜΑΛΟΝ
2

ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΕΝΙΑΙΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Δρ. πολιτικός μηχ. - περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΚΕΜΕΝΤΖΕΤΖΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχαν. ηλεκτρολόγος μηχ.-οικονομολόγος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης μηχ.-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτ. μηχ.-πολεοδ.- M.Sc. αστ. ανάπτ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.α

ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

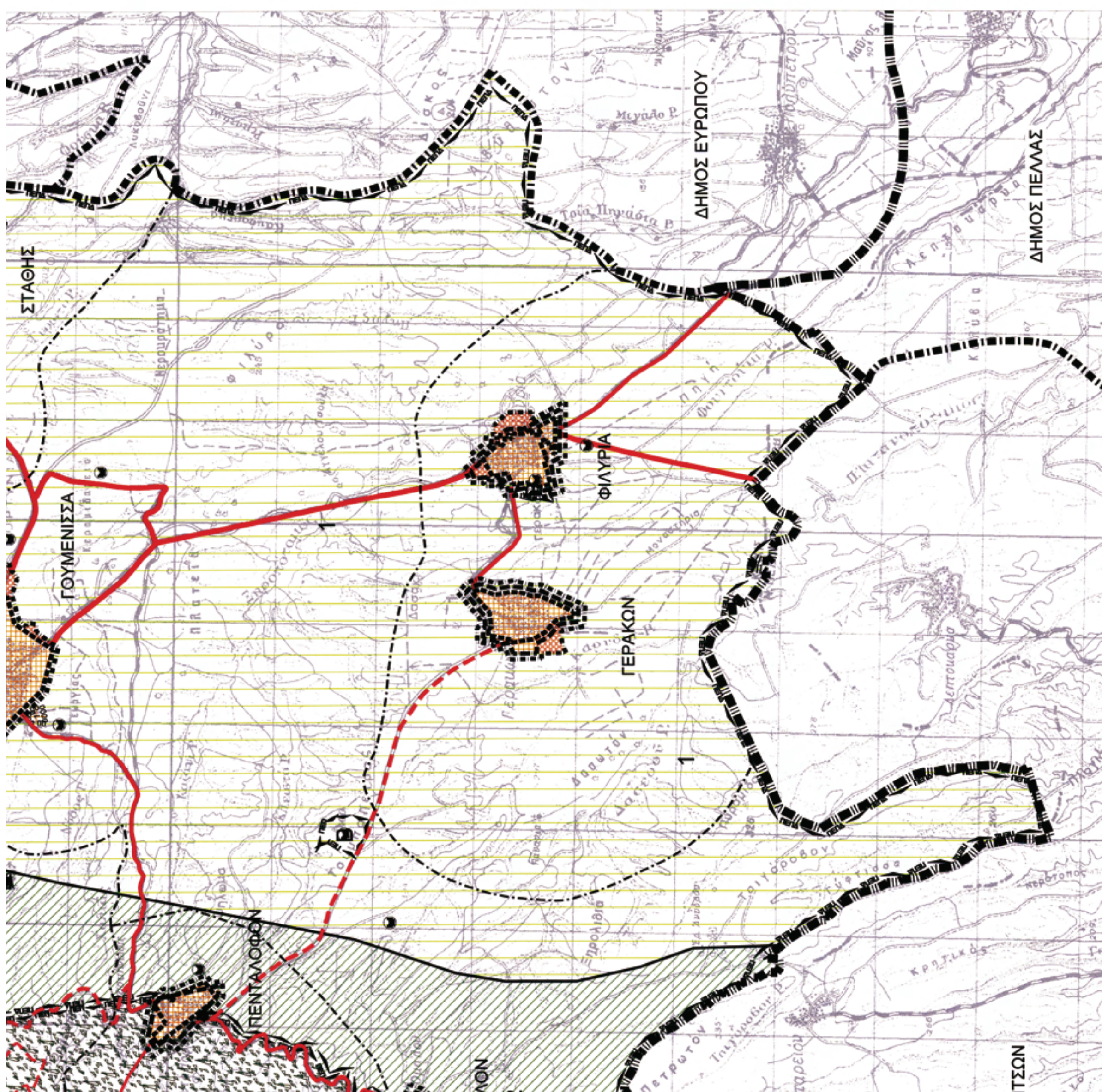
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:25.000

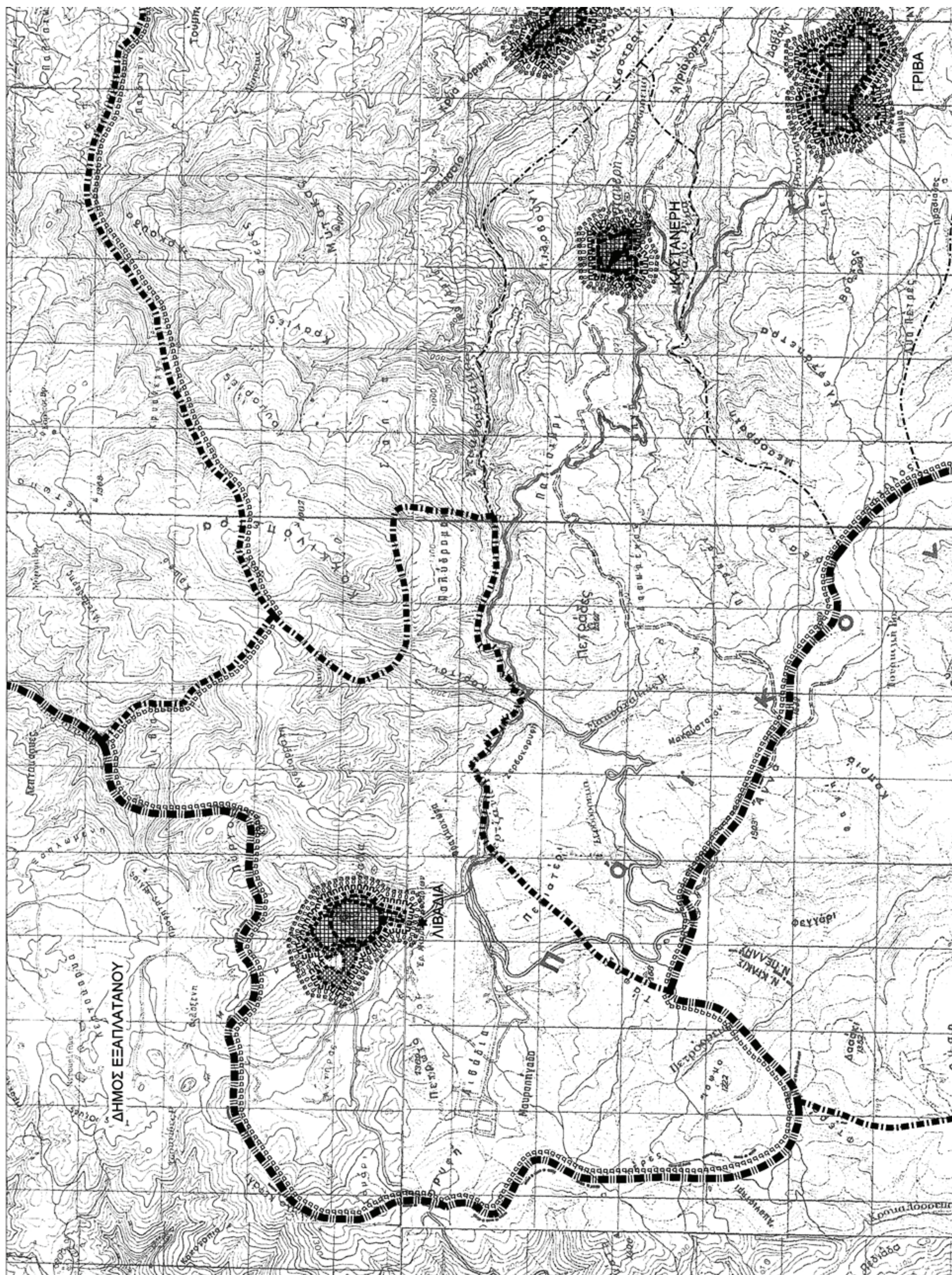
Θεσσαλονίκη, / /2008
Η ανάδοχος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Θεσσαλονίκη, / /2008
Η Επιβλέπουσα
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

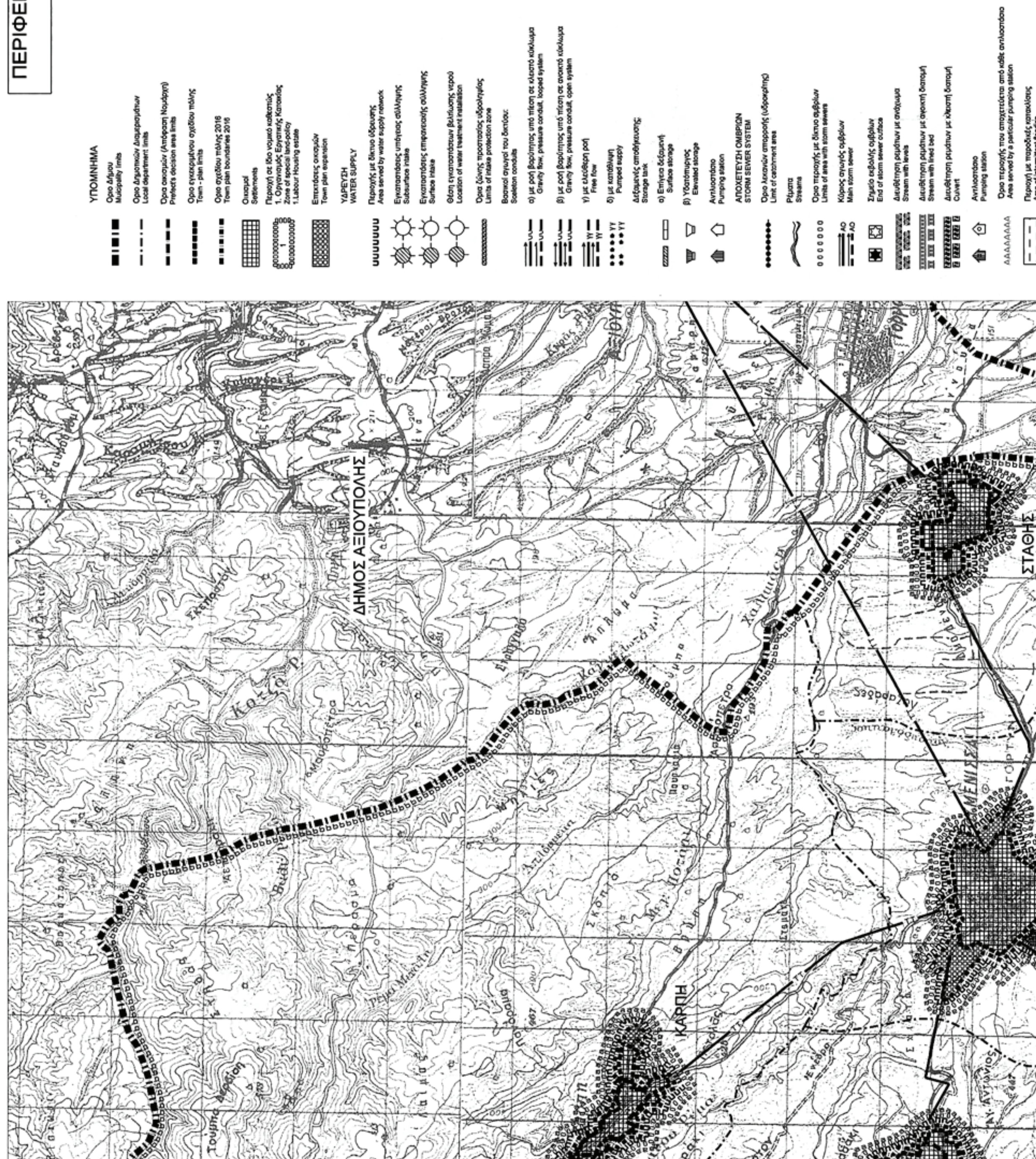
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

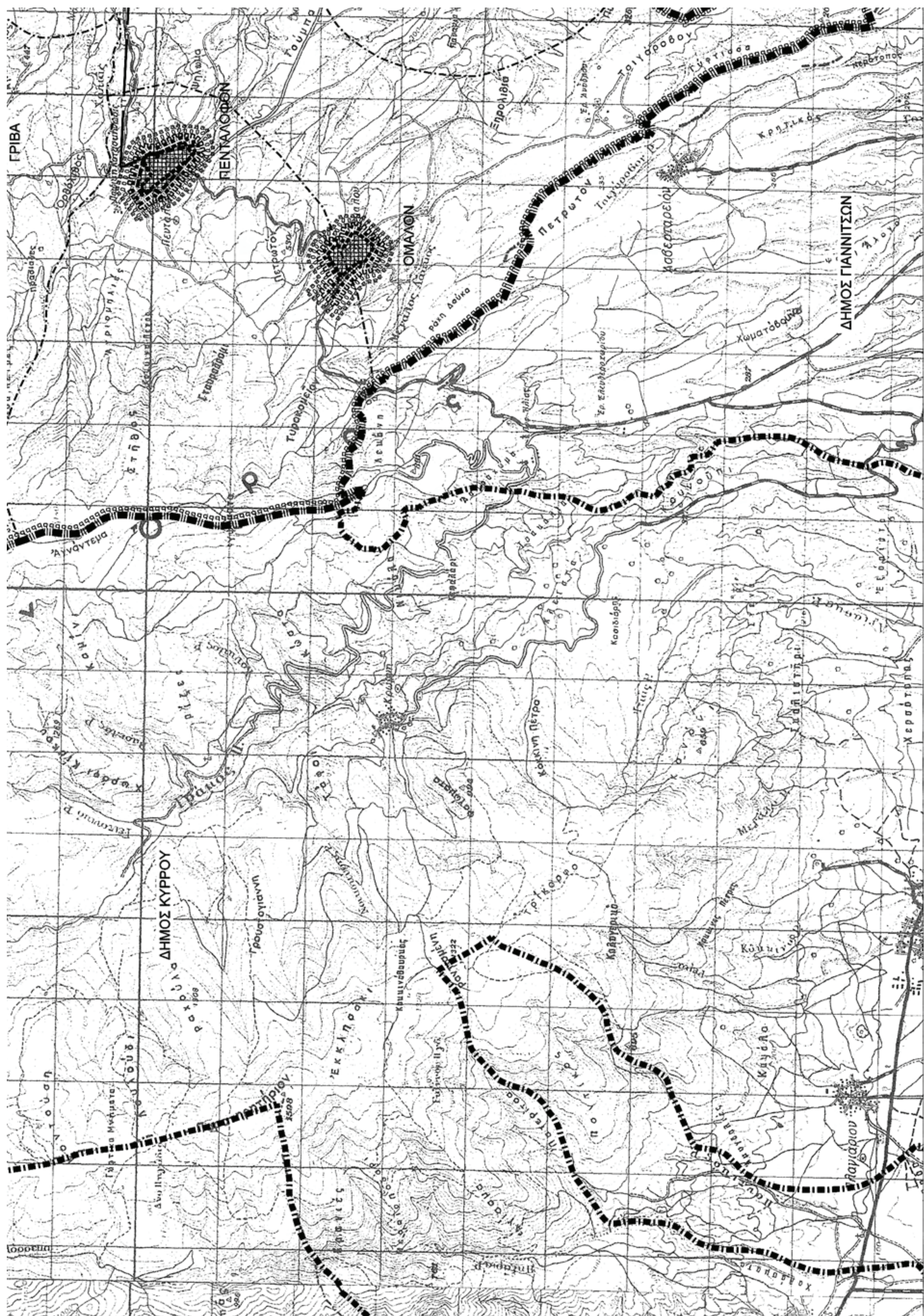




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Δήμου
Mulcipality limits
Οριο Δημοτικών Διαμερισμάτων
Local department limits
Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Prefect's decision area limits
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Town - plan limits
Οριο σχεδίου πόλης 2016
Town plan boundaries 2016
Οικισμοί
Settlements
Περιοχή σε ίδιο νομικό καθεστώς
1. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
Zone of special land-policy
1.Labour Housing estate
Επεκτάσεις οικισμών
Town plan expension
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Περιοχής με δίκτυο ύδρευσης
Area served by water supply network
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Subsurface intake
Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης
Surface intake
Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Limits of intake protection zone
Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Sceleton conduits
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Όριο λεκανών απορροής (υδροκρίτης)
Limit of catchment area
Ρέματα
Streams
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed
Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert
Αντλιοστάσιο
Pumping station
Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station
Περιοχή με παροδικές κατακλίσεις
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ
SOLID WASTES
Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Area of solid wastes disposal
Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων
Parking area of collection vehicles
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit
Υποσταθμός
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station
Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station
ΔΗΜΟΣ ΑΞΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΚΑΡΠΗ
ΣΤΑΘΗΣ


ΓΡΙΒΑ
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΝ
ΟΜΑΛΟΝ
ΔΗΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΡΡΟΥ

ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

ΣΤΑΘΗΣ

ΟΦΩΝ

ΓΕΡΑΚΩΝ

ΦΙΛΥΡΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΥΡΩΠΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ

Όριο περιοχής που αποχετεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Περιοχή με παροδικές κατακλίσεις
Area of intermittent flooding

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. ...
Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 30-3-09

ΕΝΙΑΙΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Δρ. πολιτικός μηχ. - περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΗΧΑΗΛ, μηχαν. ηλεκτρολόγος μηχ.-οικονομολόγος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης μηχ.-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτ. μηχ.-πολεοδ- M.Sc. αστ. ανάπ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.β

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΟΤΑ
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

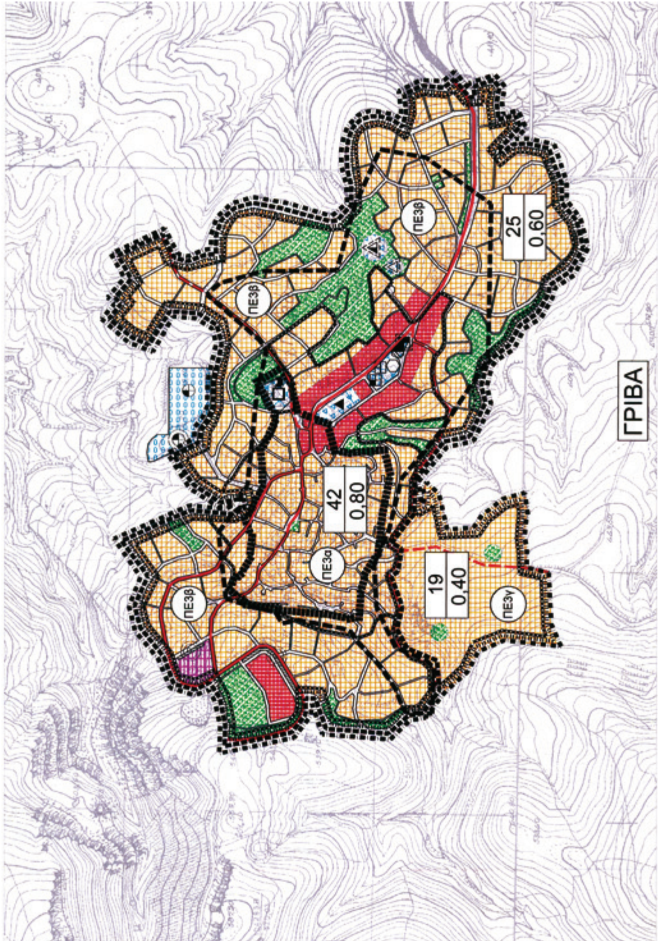
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25.000

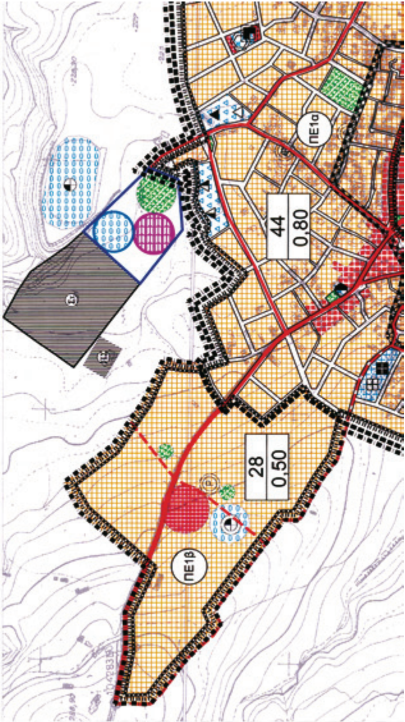
Θεσσαλονίκη, / /2008
Η ανάδοχος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 11 - ΤΗΛ. 2310 226963
Τ.Κ. 546 42 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 020068323 ΔΟΥ: Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

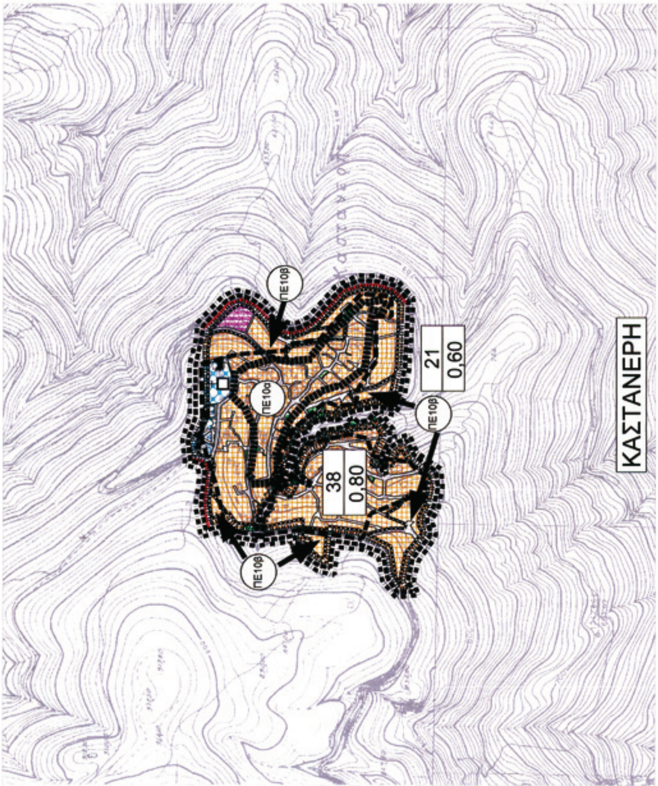
Θεσσαλονίκη, / /2008
Η Επιβλέπουσα
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

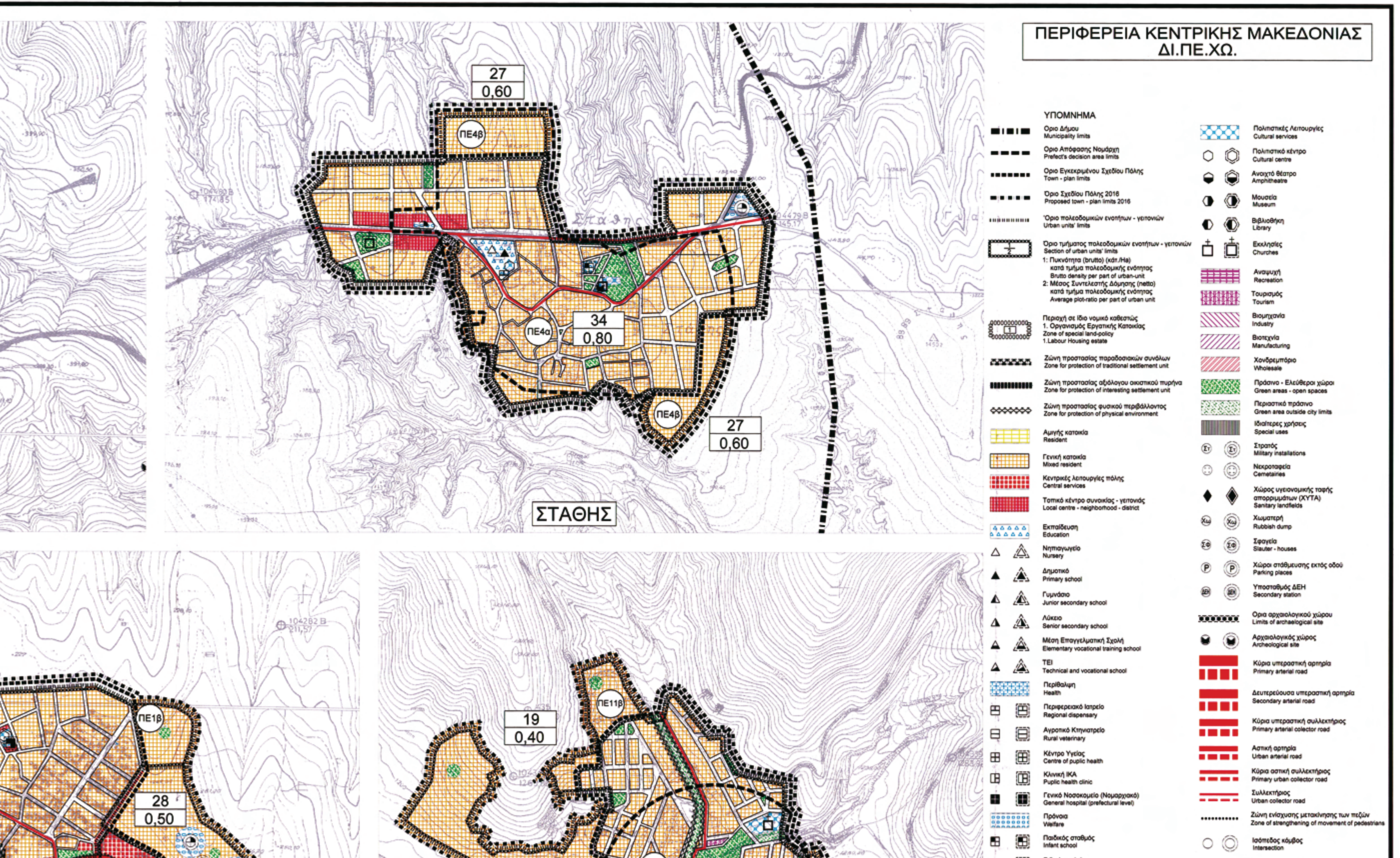
ΔΗΜΟΣ : ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

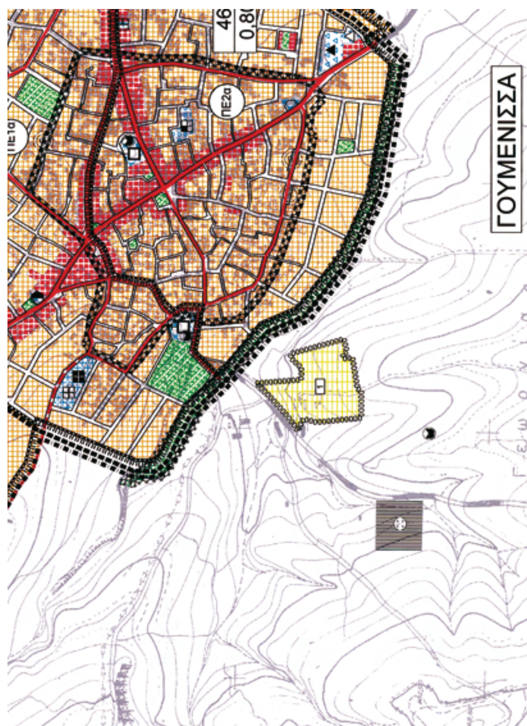

ΓΡΙΒΑ
25
0.60
ΠΕ3β
42
0.80
ΠΕ3α
19
0.40
ΠΕ3γ

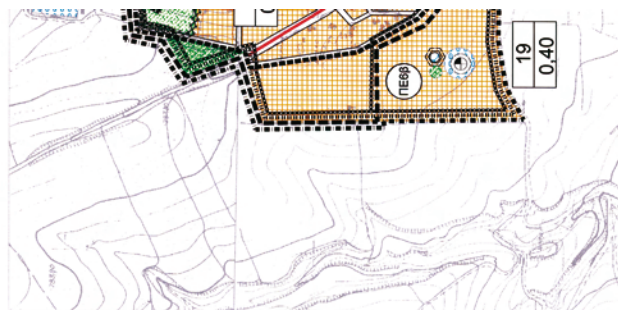

ΠΕ1α
44
0.80
28
0.50
ΠΕ1β

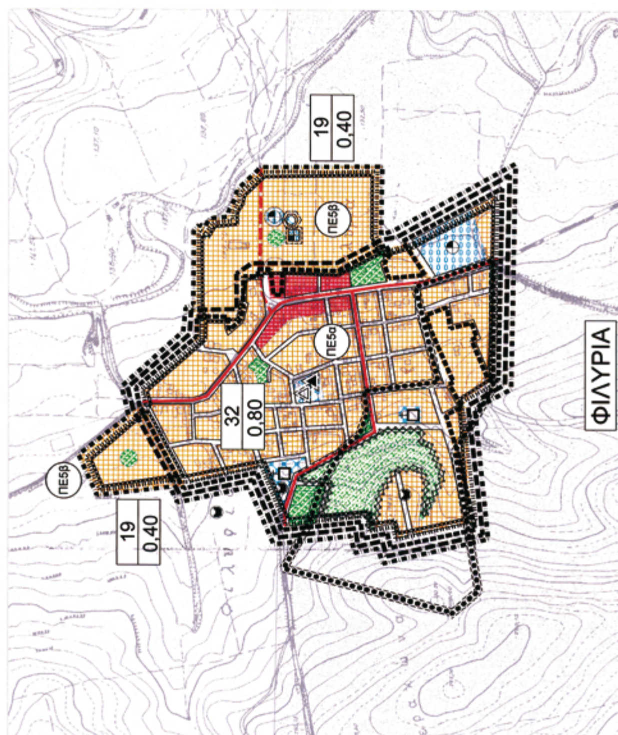

ΚΑΣΤΑΝΕΡΗ
ΠΕ10β
ΠΕ10α
21
0.60
38
0.80

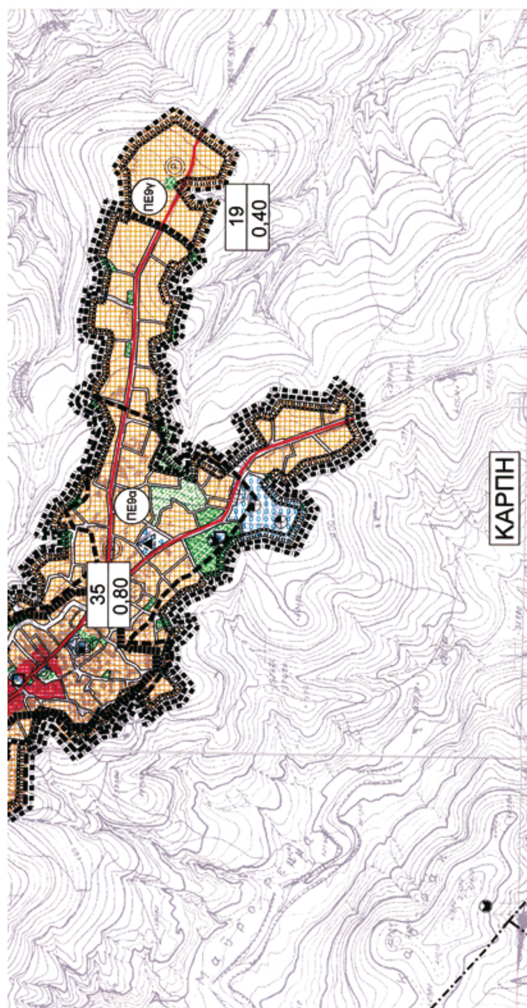


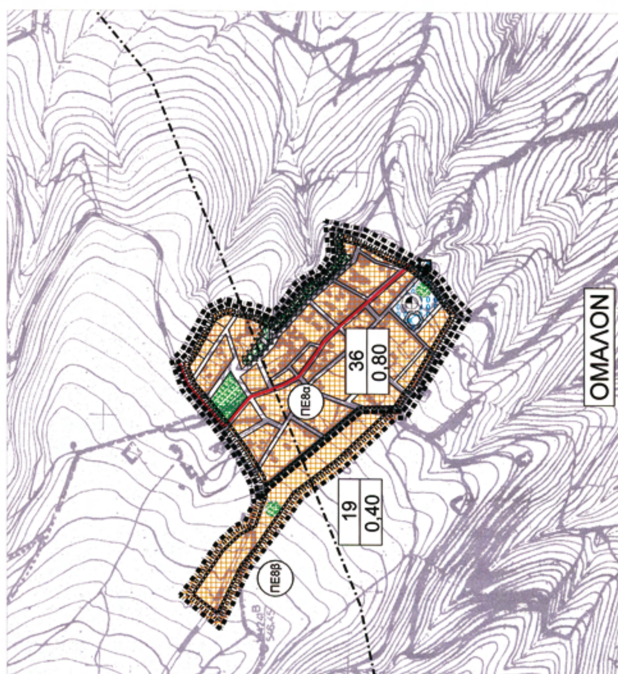

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Municipality limits
Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits
Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban units' limits
Όριο τμήματος πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Section of urban units' limits
1: Πυκνότητα (brutto) (κάτ./Ha) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Brutto density per part of urban-unit
2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά τμήμα πολεοδομικής ενότητας
Average plot-ratio per part of urban unit
Περιοχή σε ίδιο νομικό καθεστώς
1. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
Zone of special land-policy
1.Labour Housing estate
Ζώνη προστασίας παραδοσιακών συνόλων
Zone for protection of traditional settlement unit
Ζώνη προστασίας αξιόλογου οικιστικού τμήματος
Zone for protection of interesting settlement unit
Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
Zone for protection of physical environment
Αμιγής κατοικία
Resident
Γενική κατοικία
Mixed resident
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services
Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
Local centre - neighborhood - district
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Nursery
Δημοτικό
Primary school
Γυμνάσιο
Junior secondary school
Λύκειο
Senior secondary school
Μέση Επαγγελματική Σχολή
Elementary vocational training school
ΤΕΙ
Technical and vocational school
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Regional dispensary
Αγροτικό Κτηνιατρείο
Rural veterinary
Κέντρο Υγείας
Centre of public health
Κλινική ΙΚΑ
Public health clinic
Γενικό Νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital (prefectural level)
Πρόνοια
Welfare
Παιδικός σταθμός
Infant school
Ειδικό σχολείο
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural services
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Ανοιχτό θέατρο
Amphitheatre
Μουσεία
Museum
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησίες
Churches
Αναψυχή
Recreation
Τουρισμός
Tourism
Βιομηχανία
Industry
Βιοτεχνία
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green areas - open spaces
Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Στρατός
Military installations
Νεκροταφεία
Cemetaries
Χώρος υγειονομικής ταφής απορριμμάτων (ΧΥΤΑ)
Sanitary landfields
Χωματερή
Rubbish dump
Σφαγεία
Slauter - houses
Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
Parking places
Υποσταθμός ΔΕΗ
Secondary station
Όρια αρχαιολογικού χώρου
Limits of archaelogical site
Αρχαιολογικός χώρος
Archeological site
Κύρια υπεραστική αρτηρία
Primary arterial road
Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
Secondary arterial road
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary arterial collector road
Αστική αρτηρία
Urban arterial road
Κύρια αστική συλλεκτήριος
Primary urban collector road
Συλλεκτήριος
Urban collector road
Ζώνη ενίσχυσης μετακίνησης των πεζών
Zone of strengthening of movement of pedestrians
Ισόπεδος κόμβος
Intersection
27
0,60
ΠΕ4β
34
0,80
ΠΕ4α
ΣΤΑΘΗΣ
ΠΕ1β
28
0,50
19
0,40
ΠΕ11β

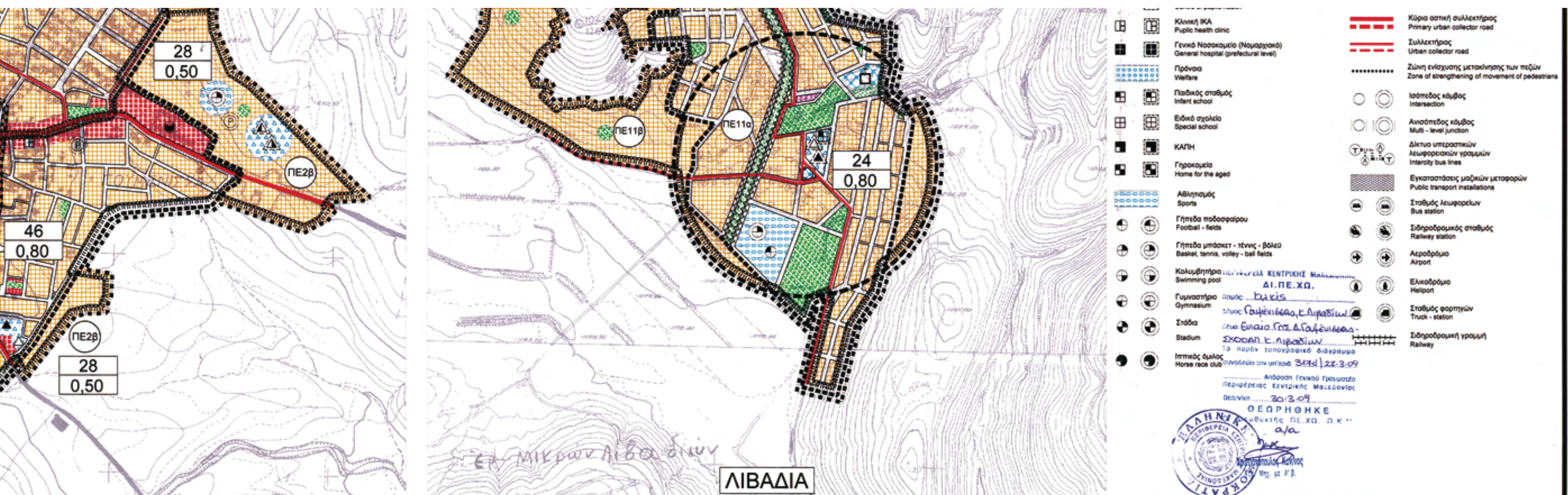

ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ
ΠΕ2α

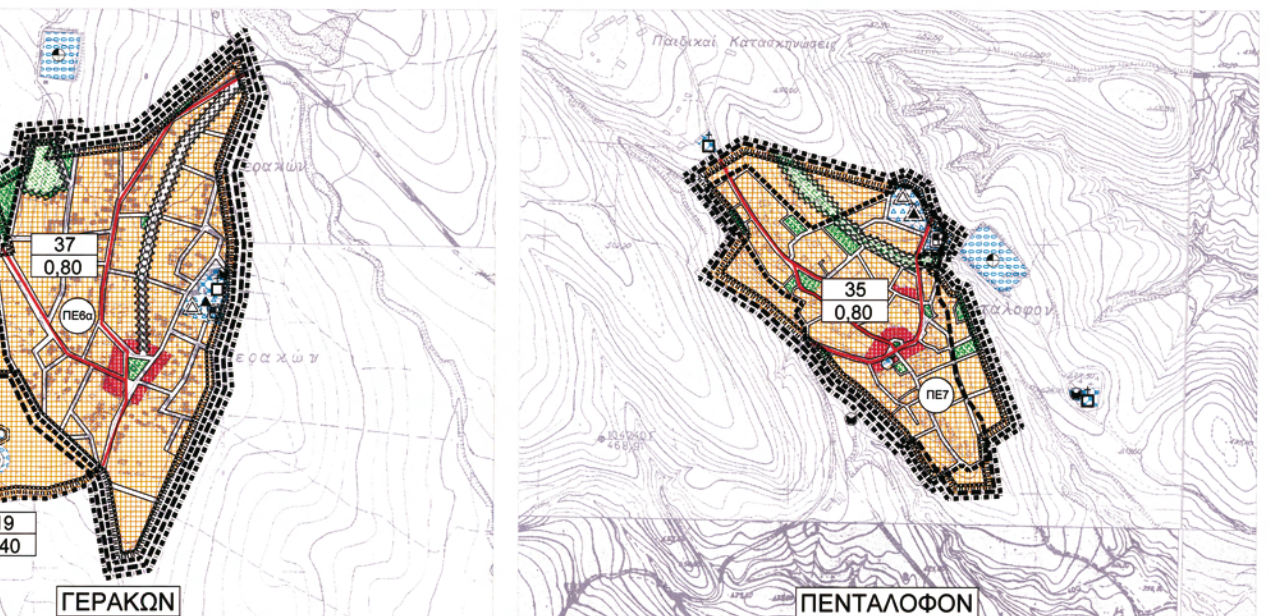

ΠΕ6β
19
0,40


ΦΙΛΥΡΙΑ
19
0,40
ΠΕ5β
32
0,80
ΠΕ5α
ΠΕ5β
19
0,40


ΚΑΡΠΗ
ΠΕ6γ
19
0,40
ΠΕ6α
35
0,80

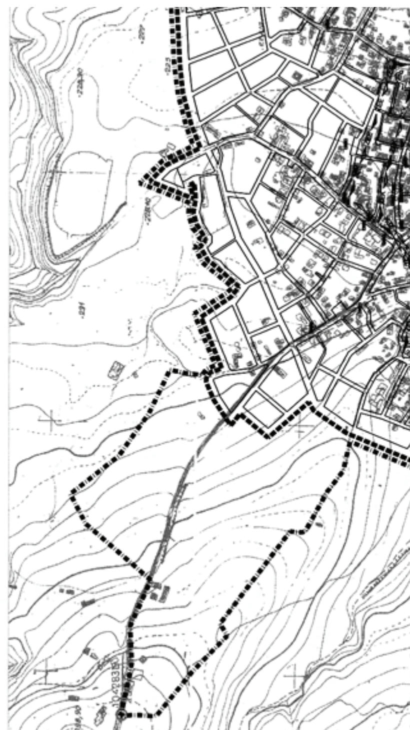

ΟΜΑΛΟΝ
36
0,80
ΠΕ8α
19
0,40
ΠΕ8β

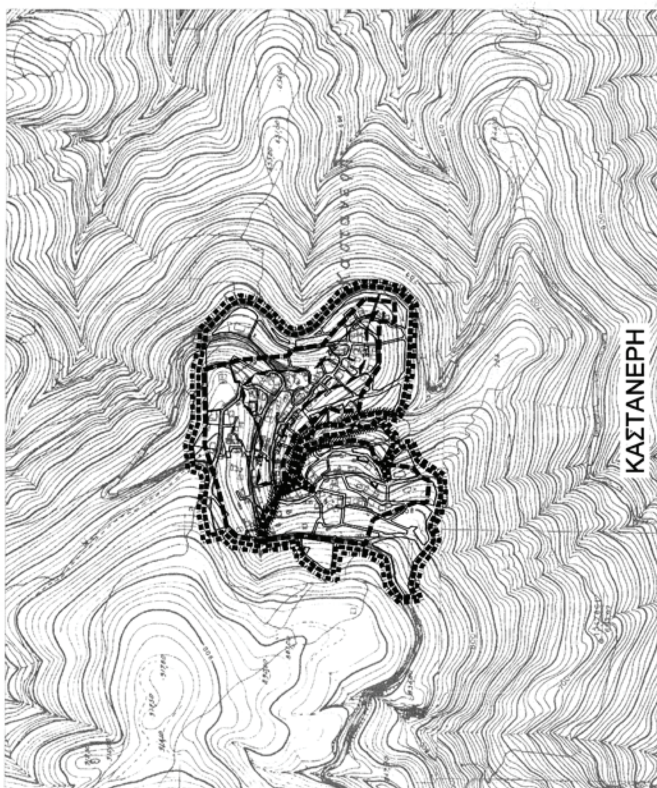

28
0,50
ΠΕ2β
46
0,80
28
0,50
ΠΕ11β
ΠΕ11α
24
0,80
ΛΙΒΑΔΙΑ


37
0,80
ΠΕ6α
19
,40
ΓΕΡΑΚΩΝ
35
0,80
ΠΕ7
ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΝ


ΕΝΙΑΙΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ -
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης πολεοδόμος
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008
ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Απόφασης Νομάρχη
Prefect's decision area limits

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016

ΖΚΣ Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Special enhanced plot-ratio for specified target groups

ΖΕΕ Όριο Ζώνης Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Special financial incentive zone

ΖΕΚ Όριο Ζώνης άλλων Ειδικών Κινήτρων
Other special incentive zone
1. Συγκεκριμένες προτάσεις
Proposals

ΖΕΠ Ζώνη Ενεργού Πολεοδομίας
Zone of operational planning

ΖΑΑ Ζώνη Αστικού Αναδασμού
Urban land adjustment zone

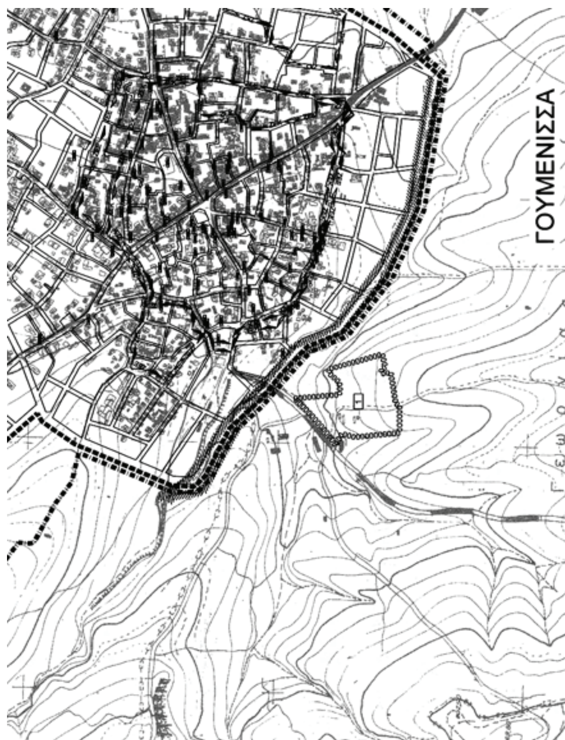
ΕΖΥΣ Ειδική Ζώνη Υποδοχής Συντελεστή
Zone of transfer development rights

Περιοχή σε ίδιο νομικό καθεστώς
1. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
Zone of special land-policy
Labour Housing estate

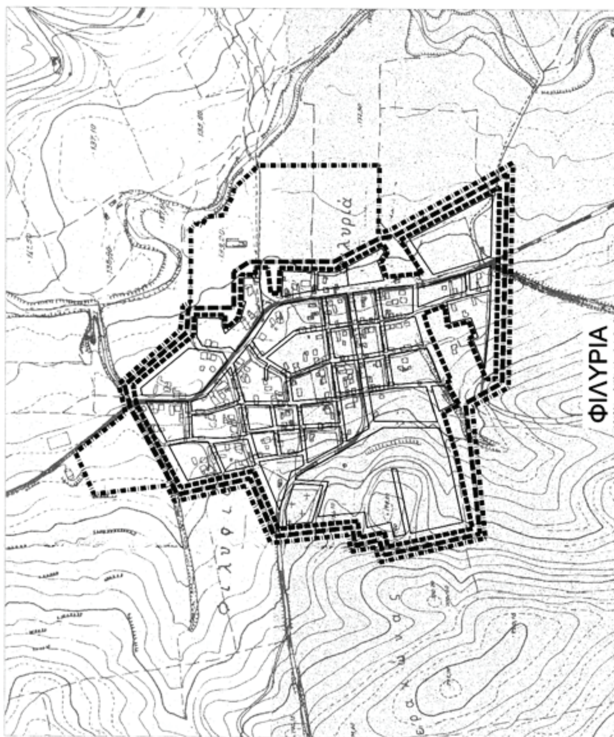
Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
Area of environmetal improvement

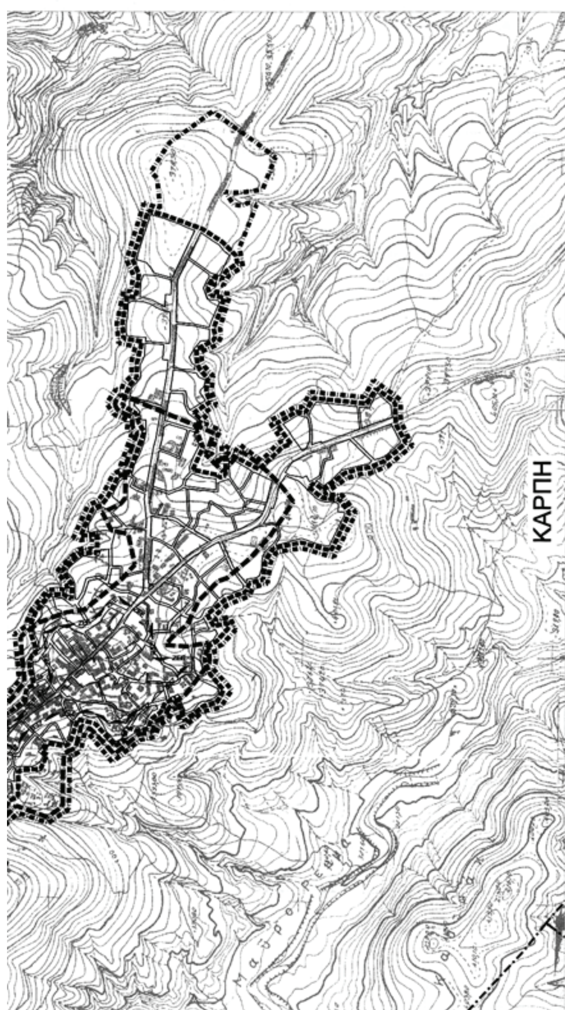
Διατηρητέο Κτίριο
Scheduled building

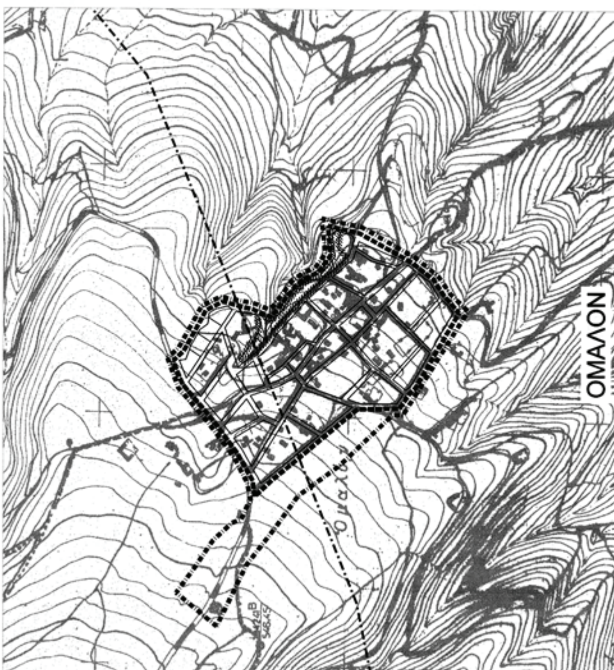
ΣΤΑΘΗΣ

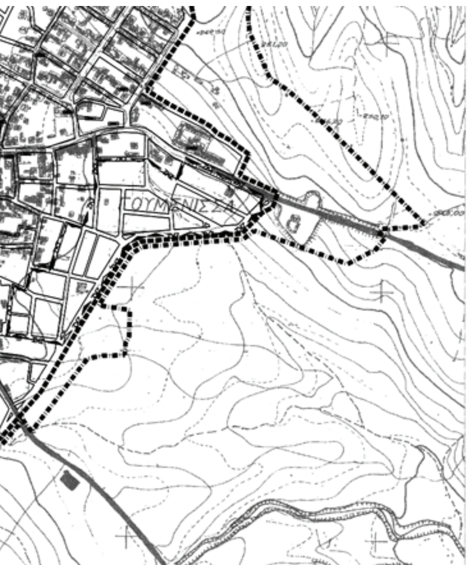

ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ

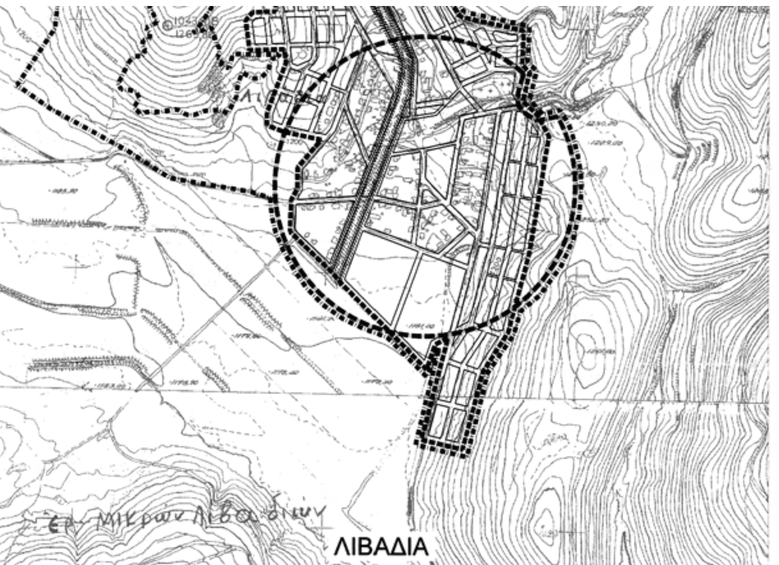


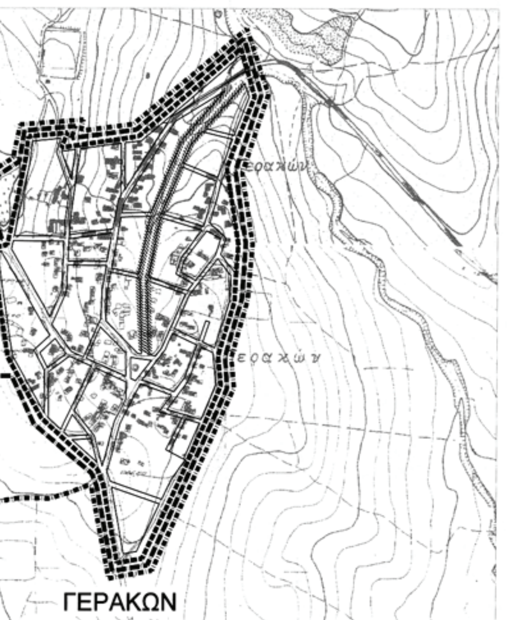

ΦΙΛΥΡΙΑ

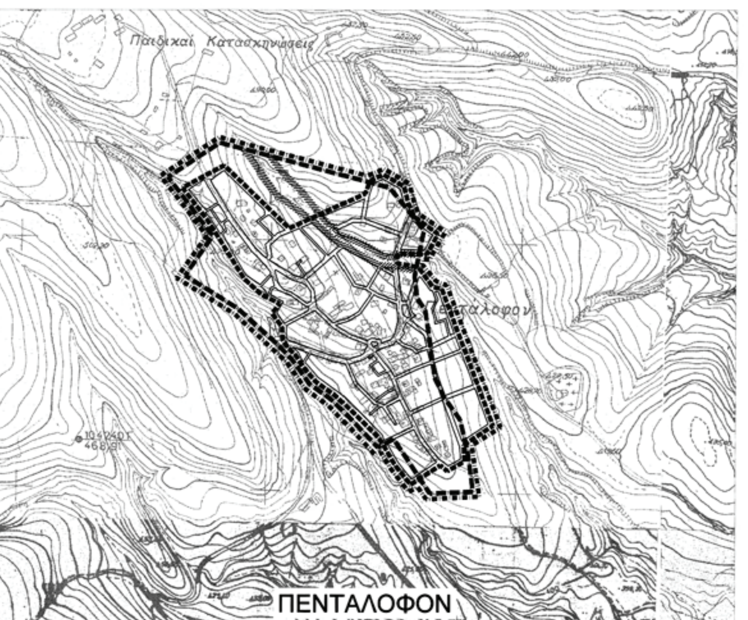

ΚΑΡΠΗ


ΟΜΑΛΟΝ









ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Κιλκίς
Δήμος Γουμένισσας, Κ. Λιβαδίων
Θέμα Ενιαίο ΓΠΣ Δ. Γουμένισσας - ΣΧΟΟΑΠ Κοιν. Λιβαδίων
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ'αριθ. 3174/27.3.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 30.3.09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
α/α

ΕΝΙΑΙΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Δρ. πολιτικός μηχ. - περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΗΧΑΗΛ, μηχαν. ηλεκτρολόγος μηχ.-οικονομολόγος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης μηχ.-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτ. μηχ.-πολεοδ- M.Sc. αστ. ανάπτ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

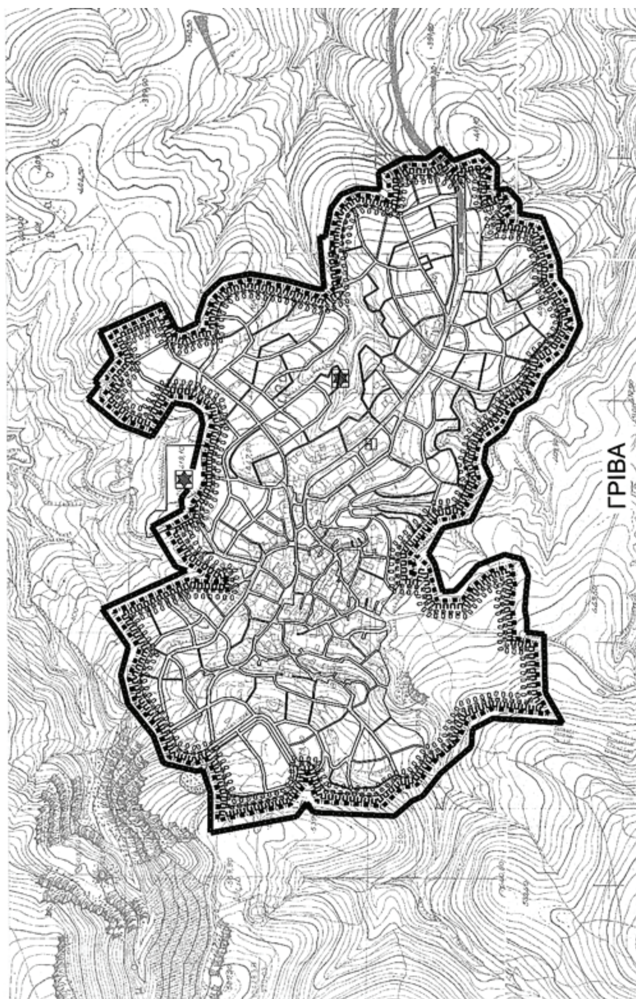
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, / /2008
Η συντάξασα
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 11 - ΤΗΛ. 2310 226963
Τ.Κ. 546 42 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 020066323 ΔΟΥ: Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

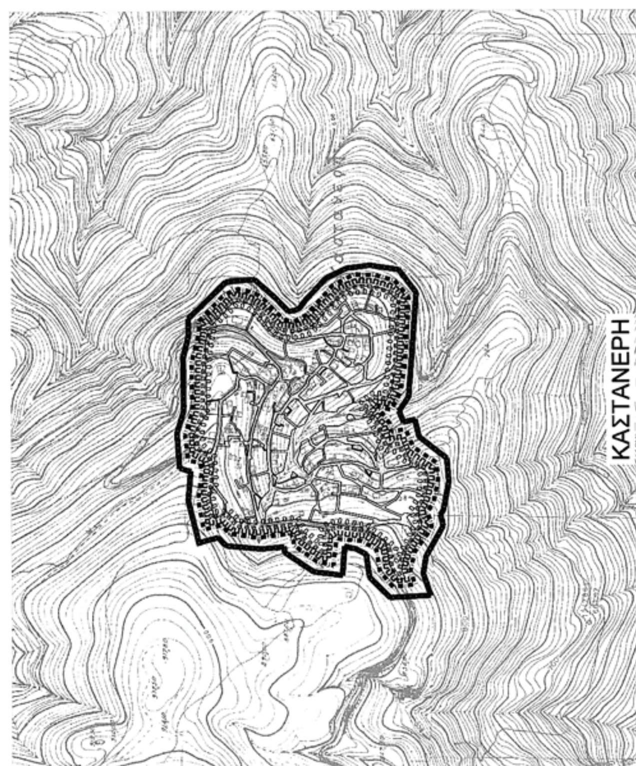
Θεσσαλονίκη, / /2008
Η Επιβλέπουσα
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ : ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ









ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΣΤΑΘΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

22

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Municipality limits

Όριο Σχεδίου Πόλης 2016
Proposed town - plan limits 2016

Περιοχή σε ίδιο νομικό καθεστώς
1. Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας
Zone of special land-policy
1.Labour Housing estate

ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY

Όριο περιοχής δικτύου ύδρευσης
Limits of water supply system

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Skeleton conduits

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system

γ) με ελεύθερη ροή
Free flow

δ) με καταθλιψη
Pumped supply

Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank

α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

β) Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers

Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer

Αντλιοστάσιο
Pumping station

Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Stream with levels

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Stream with lined bed

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή
Culvert

Όριο περιοχής που υδρεύεται από κάθε αντλιοστάσιο
Area served by a particular pumping station

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)
Main sanitary sewer (predicted)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - (συνέχεια)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο
Main underground circuit

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.
Secondary station

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός
Radiotelevision station

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.
Telecommunity services

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
SAFETY - PROTECTION

Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station

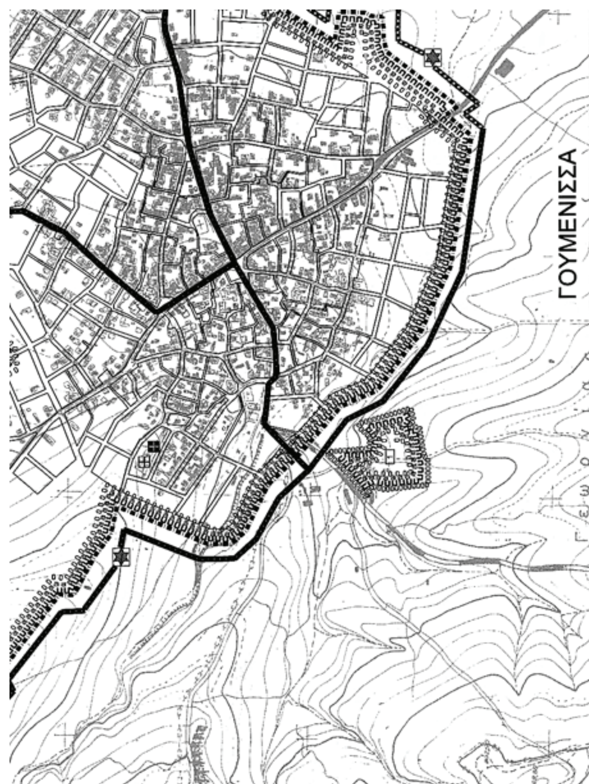
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Water-supply point for fire

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Gathering spaces for population in case of earthquake

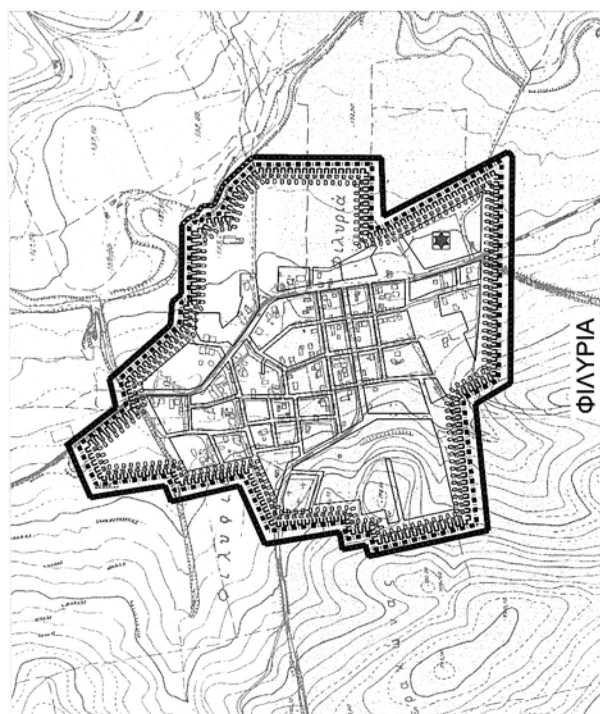
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
First-aid installation

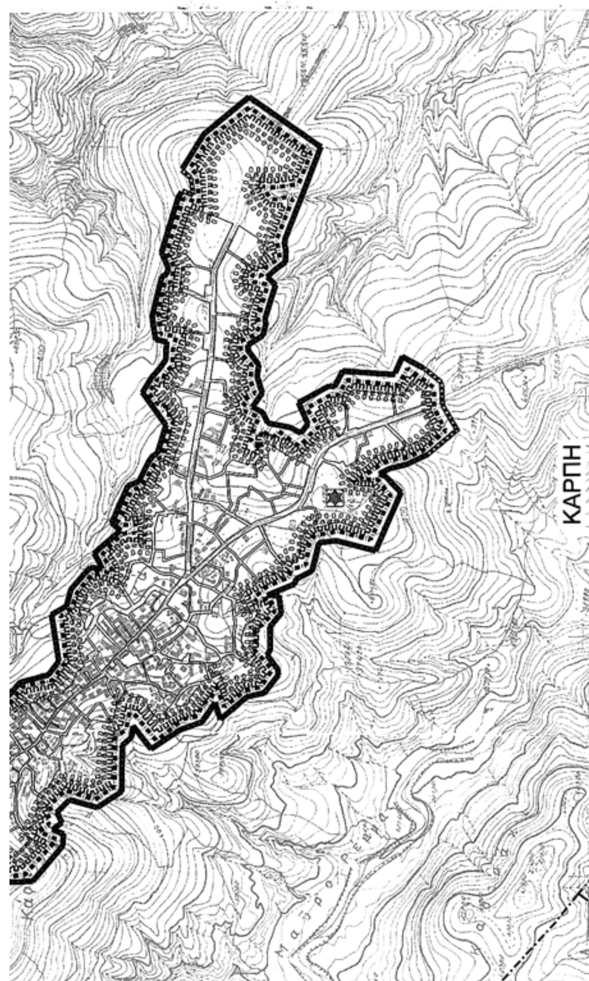
Κέντρο Υγείας
Centre of puplic health

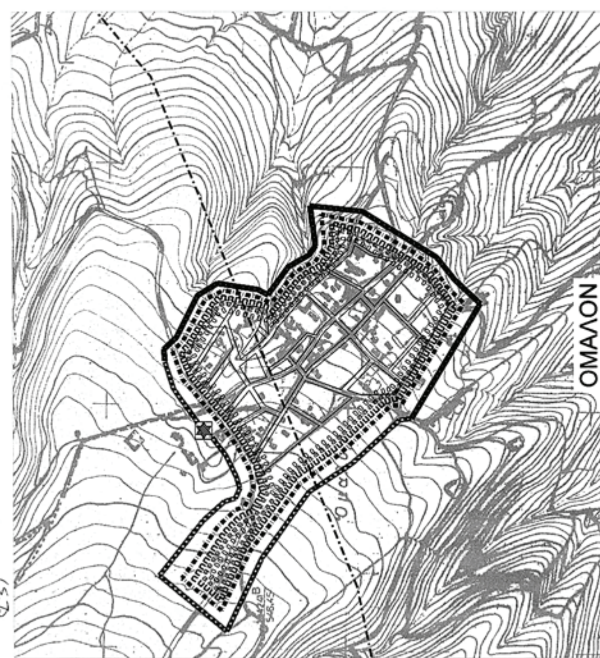
Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces


ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑ


ΓΕΡΑ


ΦΙΛΥΡΙΑ


ΚΑΡΠΗ


ΟΜΑΛΟΝ

ΛΙΒΑΔΙΑ

ΓΕΡΑΚΩΝ

ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΝ

Παιδικαί Κατασκηνώσεις

Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall

ΑΠ — Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Main sewer of combined system

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Κιλκίς
Δήμος Γουμένισσας, Κ. Λιβαδίων
Θέμα: Ενιαίο ΓΠΣ Δ. Γουμένισσας - ΣΧΟΟΑΠ Κ. Λιβαδίων
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την απόφαση 9174/27.3.09 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Θεσ/νίκη 30.3.09
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Διευθυντής ΠΕ.ΧΩ. Π.Κ.Μ.
α/α
Χριστοδούλου Κωνσ/νος

ΕΝΙΑΙΟ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΒΑΔΙΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ, Αρχιτέκτων μηχ. Δρ. χωροτάκτης πολεοδόμος

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΒΑΛΙΟΥΛΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Δρ. πολιτικός μηχ. - περιβαλλοντολόγος
ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΚΕΜΕΝΤΣΕΤΣΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΜΑΡΓΩΝΗ ΣΟΦΙΑ, γεωλόγος
ΡΩΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, μηχαν. ηλεκτρολόγος μηχ.-οικονομολόγος

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΠΠΑΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ, χωροτάκτης μηχ.-πολεοδόμος
ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, χωροτ. μηχ.-πολεοδ.- M.Sc. αστ. ανάπτ.
ΝΑΤΣΙΝΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, πολιτικός μηχ.-συγκοινωνιολόγος
ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, αγρ. τοπογράφος μηχ.

ΣΤΑΔΙΟ Β2΄ : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3 — ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000

Θεσσαλονίκη, / /2008
Η ανάδοχος
ΑΘΗΝΑ Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 57, ΤΗΛ. 2310 226963
Τ.Κ. 546 42 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 020066303 ΔΟΥ: Η' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Δρ. Χωροτάκτης-Πολεοδόμος

Θεσσαλονίκη, / /2008
Η Επιβλέπουσα
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. με Α' βαθμό - ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΔΗΜΟΣ: ΓΟΥΜΕΝΙΣΣΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΙΒΑΔΙΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΚΙΛΚΙΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ.	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr